

矿业权评估机构及评估师承诺书

达州市自然资源和规划局东部经开区分局：

受贵方委托，我们对“四川省达州市达川区安民寨矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估”项目组成了与评估工作相适应的工作小组，进行了相应的调查和评定估算工作，并形成了《四川省达州市达川区安民寨矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，在假设条件成立的情况下，我们对该采矿权评估报告的公正性、真实性、可靠性及相关责任承诺如下：

- 一、 采矿权评估范围与经济行为所涉及的拟设采矿权范围一致，未重未漏。
- 二、 对涉及评估的各类资料进行认真的研究、分析和核实。
- 三、 评估方法选用恰当，选用的参数数据资料合理和可靠。
- 四、 影响该矿业权评估价值的因素考虑周到。
- 五、 该矿业权评估价值公允、准确。
- 六、 评估工作未受任何人干涉并独立进行。
- 七、 恪守行业自律准则、保守商业机密，不将评估结果透露给他方。

法定代表人：

矿业权评估师：



北京中天华伟矿业技术咨询有限公司



0 二 年 十 一 月 二 十 日

《矿业权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	四川省达州市达川区安民寨矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	采矿权
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让收益
出让机关	达州市自然资源和规划局东部经开区分局
评估委托人	达州市自然资源和规划局东部经开区分局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.3418km ²
资源储量合计	截至评估基准日，矿区范围内整体资源量合计为 1294.63 万吨，其中：探明资源量 1107.78 万吨，推断资源量 186.85 万吨。
生产规模	132.50 万吨/年（50.00 万立方米/年）
矿山理论服务年限	8.57 年
评估计算年限	9.57 年（含一年建设期）
产品方案	碎石和机制砂
采矿技术指标	采矿回收率为 95%
可采储量	评估利用可采储量为 1135.93 万吨
固定资产投资	7372.50 万元
销售价格（不含税）	碎石平均销售单价（不含税）为 39.82 元/吨，机制砂平均销售单价（不含税）
单位总成本费用	29.06 元/吨
单位经营成本费用	24.33 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	2,176.56 万元
评估基准日	2023 年 9 月 30 日
评估机构	北京中云华伟矿业技术有限公司
法定代表人	陈立忠
项目负责人	刘红岩
签字评估师	刘红岩、靳晓艳