达州市高铁站片区控制性详细规划B04-02和B04-03地块规划调整方案公示

公示说明

《达州市高铁站片区控制性详细规划B04-02和B04-03地块规划调整方案》是在《达州市城市总体规划》《达州市高铁站片区控制性详细规划》的指导下，对高铁站片区控制性详细规划B04-02和B04-03地块进行的规划调整。该调整方案已经达州市国土空间规划委员会第12次常务会审议通过，现将该调整方案内容进行公示，征求社会公众意见。若对此调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局

2023年4月18日

公示时间：10天

公示地点：达州市自然资源和规划局官网、达州市城市规划馆内

公示期限：2023年4月18日至2023年4月27日

项目名称：达州市高铁站片区控制性详细规划B04-02和B04-03地块规划调整方案

调整内容：

1. 项目概况

前期，成达万高速铁路有限责任公司函告市铁路建设指挥部，要求“在达州南站万州端临站区综合楼场坪扩大生产生活设施配套建设用地34亩”。根据市领导批示精神，为支持成达万高铁建设，促进集约利用土地，提高土地利用率，拟对达州高铁站片区控制性详细规划B04-02和B04-03地块进行规划调整，用于成达万铁路达州南站新增建设用地。

2. 调整内容

将B04-03地块其中与B04-02铁路用地地块相邻、面积约2.29公顷（约34亩）的防护绿地调整为铁路用地（拟调整34亩用地位于原铁路站场路基防护坡放坡边界南侧），地块最终边界结合毗邻的高铁南站配套工程项目合理确定，地块指标以审定的设计方案为准。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）

（2）咨询电话：0818-2143757。

2.有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址：http://zrzyj.dazhou.gov.cn/

达州市高铁站片区控制性详细规划B04-02和B04-03地块调整范围

调整细节图

调整前

调整后

地块面积增减表

地块编码	面积(ha)
B04-02	2.29
B04-03	-2.29

调整前地块控制指标表

地块编码	面积(ha)	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	备注
B04-02	22.18	1201	——	——	——	——	
B04-03	10.53	1402	——	——	——	——	

调整后地块控制指标表

地块编码	面积(ha)	用地性质(代码)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	备注
B04-02	24.47	1201	——	——	——	——	
B04-03	8.24	1402	——	——	——	——	