

达州市自然资源和规划局 达州市公共资源交易服务中心 国有建设用地使用权拍卖出让公告

DST(P) [2023]1 号

经达州市人民政府批准，达州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让达州数字经济产业园 GX-YB-D23、GX-YB-D24、GX-YB-D25 地块等 3 宗国有建设用地使用权。达州市公共资源交易服务中心受出让人委托对该地块组织拍卖。现将有关事项公告如下：

一、 拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块编号	土地位置	土地出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求						出让年限	起叫价	增价幅度	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	配套设施	其他规划指标				
1	达州数字经济产业园 GX-YB-D23 地块	南北一号干道旁	20005.76 平方米 (折合 30.01 亩)	商务金融用地	$F \leq 2.5$	$B \leq 40\%$	$G \geq 25\%$	HL ≤ 100 米	详见《达州数字经济产业园 GX-YB-D23 地块规划条件》	详见《达州数字经济产业园 GX-YB-D23 地块规划条件》	40 年	171 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整数倍	2570 万元
2	达州数字经济产业园 GX-YB-D24 地块	南北一号干道旁	35710.52 平方米 (折合 53.57 亩)	商业服务业用地	$F \leq 3.0$	$B \leq 40\%$	$G \geq 20\%$	HL ≤ 80 米	详见《达州数字经济产业园 GX-YB-D24 地块规划条件》	详见《达州数字经济产业园 GX-YB-D24 地块规划条件》	40 年	202 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整数倍	5400 万元
3	达州数字经济产业园 GX-YB-D25 地块	南北一号干道旁	35961.92 平方米 (折合 53.94 亩)	商业服务业用地	$F \leq 3.0$	$B \leq 40\%$	$G \geq 20\%$	HL ≤ 100 米	详见《达州数字经济产业园 GX-YB-D25 地块规划条件》	详见《达州数字经济产业园 GX-YB-D25 地块规划条件》	40 年	186 万元/亩	2 万元/亩或 2 万元/亩的整数倍	5020 万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请，但法律法规或出让文件有特殊规定的除外。

三、申请参加本公告土地竞买的，竞买保证金须按竞买宗地对应金额足额缴纳。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让政府设有底价，采用增价拍卖方式竞价，按照价高者得原则确定竞得人（不低于政府底价）。

五、本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名，竞买申请人须在达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）查阅网上操作指南，完成用户注册、网上报名等。

已完成用户注册的竞买申请人须在 2023 年 2 月 14 日 17:00 之前经达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）通过系统提交竞买申请。通过指定账户缴纳竞买保证金，到账截止时间为 2023 年 2 月 14 日 17:00 时。

已提交申请的竞买申请人须在资格审查当日（2023 年 2 月 15 日）9:00之前将竞买申请文件原件现场提交至达州市公共资源交易服务中心 4B-17 室，未按时提交原件的视为自行放弃竞买资格。

通过竞买资格审查的竞买申请人须在 2023 年 2 月 15 日 10:00 前自行通过达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）打印竞买资格确认书并带到拍卖现场（打印时间可能因资格

审查而延迟)。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定 **2023年2月15日 10:00** 在开标二厅举行（拍卖会时间可能因资格审查而延迟）。

七、凡参与竞买的申请人须对本出让公告、出让文件、宗地详情全面了解、完全接受、不持异议，必须承认起叫价，报价规则详见拍卖出让须知。本次拍卖出让不接受邮寄竞买申请。

八、本公告未尽事宜详见拍卖出让文件（拍卖出让文件可在达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）下载），并以拍卖出让文件中各相关职能部门或主管单位出具的文书为准。公告发布后可能出现延期、中止、终止等变更情况，敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息，并按要求完善相关事项，以保障各竞买人顺利参加本次拍卖活动。

九、竞买保证金缴纳指定账户

建设银行开户行：中国建设银行股份有限公司达州荷叶支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

农业银行开户行：中国农业银行达州通川支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

工商银行开户行：中国工商银行达州市分行海棠湾支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

十、联系方式

出让人：达州市自然资源和规划局

联系地址：达州市达川区三里坪街道达川大道三段 333
号

联系电话： 0818-3109058

达州市公共资源交易服务中心

联系地址：四川省达州市马踏洞新区龙马大道与鱼泉路
交叉口处新政务服务大楼

联系电话: 0818-3091342

达州市自然资源和规划局

达州市公共资源交易服务中心

2023 年 1 月 18 日