

达州市 2024 年自然资源调查监测数据分析  
评价技术服务项目

竞争性谈判文件

达州市自然资源和规划局

2024 年 8 月

## 目 录

第一章	竞争性谈判公告 .....	2
第二章	供应商应当提供的相关证明材料 .....	3
第三章	竞争性谈判须知 .....	4
第四章	采购内容与要求 .....	9
第五章	响应文件格式 .....	11

# 第一章 竞争性谈判公告

按照达州市 2024 年自然资源调查监测数据分析评价技术服务项目及其他相关工作要求,项目采取竞争性谈判方式确定作业单位,现邀请符合条件有意向的单位参与本项目的竞争性谈判活动。

## 一、项目内容

1、项目名称:达州市 2024 年自然资源调查监测数据分析评价技术服务项目

2、采购人:达州市自然资源和规划局

3、报名时间及报名方式:

请符合条件有意向的单位在 2024 年 8 月 6 日 14:00 至 8 月 13 日 14:00,携单位介绍信(均需加盖鲜章)到达州市自然资源调查监测中心(达州市通川区北翎路 3 号)报名并领取竞争性谈判文件。

4、付款方式:合同约定。

5、最高限价:本项目报价不能超过采购预算 9.0 万元。

6、谈判时间:2024 年 8 月 16 日 15 时 00 分(逾期收到的响应文件恕不接受)。

7、谈判文件递交地点:达州市自然资源和规划局 206 会议室。

## 二、供应商应具备下列条件

(一)满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1)具有独立承担民事责任的能力;
- (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3)具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5)参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6)符合法律、行政法规规定的其他条件;

(二)本项目的特定资格要求:具有测绘主管部门颁发有效期内的乙级以上(含乙级)测绘资质。

## 三、联系人及联系方式

业主名称:达州市自然资源和规划局

地 址:达州市通川区北翎路 3 号

联 系 人:吕先生

联系电话: 0818-2859826

达州市自然资源和规划局

2024 年 8 月 5 日

## 第二章 供应商应当提供的相关证明材料

### 一、供应商应提交的资格证明材料

#### （一）资格要求相关证明材料

- 1、具有独立承担民事责任的能力：（企业法人：提交“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提交“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”。事业法人：提交“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“法人登记证书、组织机构代码证”。其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”。自然人：提供“身份证明材料”。以上均为复印件）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函的承诺函（详见格式七）；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函（详见格式七）；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函（详见格式七）；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函（详见格式七）；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件的承诺函（详见格式七）。

注：以上 2-6 项承诺只提供一份，格式详见第五章格式《七、承诺函》。

#### （二）本项目的特定资格要求：

- 1、具有测绘主管部门颁发有效期内的乙级以上（含乙级）测绘资质；

#### 二、其他类似效力要求相关证明材料：

- 1、法定代表人身份证明原件（法定代表人亲自投标适用）；
- 2、法定代表人授权书原件（授权人代表参与投标适用）。

## 第三章 竞争性谈判须知

### 一、总则

#### 1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判文件所叙述的内容。

#### 2、合格的供应商

2.1 谈判供应商是指向采购人提供服务的法人、其他组织或者自然人。

2.2 本次谈判供应商必须符合下列条件：

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）符合法律、行政法规规定的其他条件；

（二）本项目的特定资格要求：具有测绘主管部门颁发有效期内的乙级以上（含乙级）测绘资质。

#### 3、其他

无论谈判中的做法和结果如何，供应商均应自行承担所有与参与谈判活动有关的全部费用。

### 二、竞争性谈判文件说明

#### 4、竞争性谈判文件的组成

4.1 竞争性谈判文件用于阐明采购项目的服务范围、谈判程序、谈判内容、合同草签和条款以及评定成交的标准。具体包括以下内容：

- （1）谈判公告；
- （2）供应商应当提供的相关证明材料；
- （3）竞争性谈判须知；
- （4）采购内容与采购要求；
- （5）响应文件格式；

4.2 响应文件以中文编印，且以中文为准。

### 三、响应文件的编写

5、供应商应按竞争性谈判文件的要求编制响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性谈判文件做出实质性的响应，否则其谈判资格有可能被谈判小组否决。

#### 6、响应文件的组成

- (1) 响应函
- (2) 法定代表人授权书或法定代表人身份证明
- (3) 第一次报价表
- (4) 响应单位基本情况表
- (5) 供应商类似项目业绩一览表（类似业绩包含调查类、数据分析等业绩）
- (6) 拟投入本项目人员情况表
- (7) 承诺函

注：供应商的资格性响应文件和技术、服务性响应文件相关内容应包含在以上组成中，装订成一册。

7、谈判有效期：自提交响应文件之日起，有效期为 90 日。

#### 8、响应文件的签署、密封和标记

8.1 响应文件“正本”1 份，“副本”1 份，如正副本内容不符，以“正本”为准，副本可为正本的复印件。响应文件正本和副本必须装订成册并编目编码。

8.2 响应文件的签署：响应文件应根据竞争性谈判文件的要求制作、签署、盖章。

8.3 响应文件的密封：响应文件的正本、副本可封装于一个密封袋内，所有密封袋的封口处应加盖响应单位公章进行密封。

### 四、响应文件的提交

9、响应文件提交的截止时间、地址，见谈判文件相关内容。递交响应文件的人必须与响应文件里授权的委托人一致。

### 五、报价、谈判、成交

10、供应商发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其谈判文件将被拒绝：

- 10.1 逾期送达的；
- 10.2 响应文件不按规定签字、盖章；
- 10.3 供应商未参加谈判会议并未通知采购单位的；
- 10.4 供应商的报价超出预算控制价的；

10.5 法律、法规规定的其他情况。

11、响应文件属于下列情形之一的，谈判小组有权将其作废标处理，供应商给采购单位造成损失的，采购单位有索赔的权利。

11.1 提交的有关资格证明文件不真实，提供虚假报价材料的；

11.2 谈判开始后，供应商撤回响应文件，退出谈判的；

11.3 供应商串通报价的；

11.4 供应商向采购单位、专家提供不正当利益的；

11.5 成交供应商不按规定签订合同的；

11.6 法律、法规规定的其他情况；

## 12、谈判

12.1 成立谈判小组。谈判小组依法由采购人代表及相关专家三人以上单数组成。（如供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以申请其回避）。

12.2 资格性审查。谈判小组按照资格性审查表对供应商递交的谈判文件进行资格性审查。资格性审查不合格的不得进入符合性审查。

资格性审查表		
序号	评审因素	评审标准
1	营业执照副本或事业单位法人证书	有效
2	满足《中华人民共和国政府采购法》第十二条规定	承诺函
3	资质证书	有效
4	签字、盖章	按响应文件格式规定签字、盖章

12.3 符合性审查。谈判小组按照符合性审查表，对供应商递交谈判文件的符合性进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。未对竞争性谈判文件作实质性响应的供应商，不得进入具体谈判程序。注：只有不满足资格及符合性审查标准的报价文件才作无效标处理，除此之外，不能以招标文件的其他内容作为无效标评定的依据。

12.4 谈判程序：谈判小组首先对各响应文件进行资格性审查和符合性审查，未通过审查的为无效标。

(1) 资格性检查：谈判小组将根据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备竞争性谈判资格。

(2) 符合性检查：依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的要求作出了实质性的响应，对存在重大偏离的响应文件将被拒绝。所谓重大偏离是指供应商响应文件中所述实质性内容不能满足谈判文件要求。重大偏离的认定须经竞争性谈判小组三分之二以上同意。

(3) 谈判小组就供应商企业基本情况、价格因素、服务期限、与招标有关的事项、服务等内容与每一供应商分别进行谈判；

(4) 谈判文件如有实质性变动的，谈判小组将以书面形式通知所有参加谈判的供应商；

(5) 谈判小组根据竞争性谈判文件要求请各供应商分别进行二次报价（其中谈判文件报价及其内容为第一次，但不得高于采购最高限价），并以第二次现场报价作为供应商的最终报价（第二次报价不得高于第一次报价），若出现报价相同时，增加一轮报价。参加谈判的供应商应当对谈判的承诺和最后报价以书面形式确认，并由法定代表人或其授权人签署，谈判的任何一方在未征得另一方同意的情况下，不得向第三方透露与谈判有关的一切技术资料、价格或其他信息。

### 13、确定成交供应商标准

13.1 本次谈判采用最低评标价法确定成交供应商。

13.2 谈判小组首先根据供应商的供应商企业基本情况、价格因素、服务期限、与招标有关的事项、服务等内容与每一供应商分别进行评定。在全部满足谈判文件实质性要求的前提下，依照质量和服务相等且报价最低的原则，按报价由低到高的顺序确定报价人排序，确定成交供应商。

13.3 评标委员会发现供应商的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该供应商以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 14、签订合同

14.1 成交的供应商应按成交通知书规定的内容与采购人签订合同；成交通知书是合同的组成部分，对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后采购人改变成交结果或成交供应商放弃成交项目的，均应依法承担法律责任。

14.2 合同应写明采购项目，并说明经采取竞争性谈判的方式采购。还应反映成



交供应商银行帐户、帐号等信息。

## 15、质疑和投诉

15.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密；

15.2 供应商认为竞争性谈判文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在谈判结束后 5 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，但须对质疑内容的真实性承担责任；

15.3 采购人在收到供应商的书面质疑后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密；

15.4 质疑供应商对被质疑人的答复不满意或者被质疑人未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向相关监管部门投诉。

## 第四章 采购内容与要求

### 一、服务内容

#### 1. 耕地保护状况分析

以 2023 年国土变更调查为基础，结合历年国土变更调查查清的耕地数量、位置、流量流向等，结合水资源、自然地理、气候等数据和林草湿边界划定及双月动态监测成果，评估耕地资源禀赋，围绕耕地空间结构、集中连片分布、生态状况、补充恢复潜力、利用效益及时空关系等维度，构建达州市分析评价指标体系，开展辖区内耕地保护状况综合评价。

#### 2. 国土空间规划实施成效分析

围绕《四川省国土空间规划（2021—2035 年）》以及经依法批准的市级国土空间规划明确的目标任务，以 2023 年度国土变更调查、城镇国土空间监测、双月动态监测数据为基础，结合社会、经济、人口等数据，评估耕地保护和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界管控压力，分析达州市国土空间开发保护总体格局、县域乡村空间布局、城镇体系结构、城镇空间结构和社区生活圈布局、城镇空间安全韧性、重大基础设施布局、文化和自然遗产保护传承、城市口袋公园（小微绿地）等绿色开放空间布局等，反映国土空间规划实施中空间格局和结构变化情况。

### 二、工期要求

按照省对自然资源调查监测数据分析评价工作相关要求完成全部工作。

### 三、合同价款支付方式

本合同总价包括工作所需的人员食宿、交通、人工、保险等所有其他有关各项的含税费用。本合同在工作范围内合同总价不变。

本合同签订后，待供应商完成全部工作并按要求提交成果后 10 日内，采购人向

供应商一次性支付全部费用。

#### **四、其他要求（实质性要求）**

1、拟投入本项目的项目负责人需具有数据库建设和数据分析能力，提供 GIS 应用证书复印件加盖单位公章（本项为实质性要求，未提供相关证书提供的响应文件无效）。

第五章 响应文件格式

正本或副本

达州市 2024 年自然资源调查监测数据分析评  
价技术服务项目

响

应

文

件

响应单位：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_

## 目 录

目录根据需要文件内容自拟

## 一、响应函

达州市自然资源和规划局：

我方全面研究了 “\_\_\_\_\_” 项目竞争性谈判文件，决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方授权\_\_\_\_\_（姓名、职务）代表我方（响应单位的名称）全权处理本项目谈判的有关事宜。

1、我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总投标价为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证满足招标文件规定的服务期限（时限）。

3、我方为本项目提交的响应文件正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份。

4、谈判有效期为\_\_\_\_\_天。

5、我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 二、法定代表人授权书

达州市自然资源和规划局：

本授权声明：\_\_\_\_\_（响应单位名称）\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）授权\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务）为我方“\_\_\_\_\_”项目谈判活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_

注：

1. 后附法定代表人身份证复印件加盖单位公章、授权委托人身份证复印件加盖单位公章。
2. 授权代表参与谈判时适用本证明。

法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人/单位负责人身份证两面复印件。

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_

注：法定代表人亲自参与谈判时适用本证明。



### 三、第一次报价表

项目名称：达州市 2024 年自然资源调查监测数据分析评价技术服务项目

序号	服务内容	金额（万元）	备注
1	达州市2024年自然资源调查监测数据分析评价技术服务项目		
报价合计（万元）		¥                      万元，（大写：                      ）	

注： 1、“开标一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标单位公章。

响应单位名称: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期: \_\_\_\_\_

#### 四、响应单位基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：本表后应附以下资料：

有效的企业营业执照副本或事业单位法人证书副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本、测绘资质证书复印件并逐页加盖单位公章，办理三证合一的只需提供具有统一社会信用代码的营业执照或事业单位法人证书。

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 五、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：响应单位（仅限于响应单位自己实施的）以上业绩需提供有关书面证明材料。

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_

六、拟投入本项目人员情况表

序号	担任职务	姓名	证书名称	证书级别 (附复印件)	备注

注：附相关人员的证书复印件加盖单位公章。

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）  
法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）  
日期：\_\_\_\_\_

## 七、承诺函

达州市自然资源和规划局：

本单位郑重承诺：

我单位具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录、符合法律法规规定的其他条件。

特此承诺！

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_（签字）

日 期：\_\_\_\_\_

## 八、最终报价表

项目名称：达州市 2024 年自然资源调查监测数据分析评价技术服务项目

序号	服务内容	金额（万元）	备注
1	达州市 2024 年自然资源调查监测数据分析评价技术服务项目		
报价合计		¥                      万元，（大写：_____）	

响应单位名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：\_\_\_\_\_

注：本报价表不装入响应文件，由响应单位代表提前打印盖章带入谈判会场。经过谈判的响应单位填写报价表，由法定代表人或授权委托人签字生效。