

# 达州市国土空间规划委员会会议纪要

第 68 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2024 年 7 月 22 日

---

## 达州市国土空间规划委员会 第二十一一次常务会会议纪要

2024 年 7 月 17 日，市委书记、市国土空间规划委员会主任邵革军在市规委会会议室主持召开市国土空间规划委员会第二十一一次常务会会议，市国土空间规划委员会执行主任、副主任、委员参加会议。

会议议定以下事项：

**一、听取市国土空间规划委员会第 20 次常务会审议事项执行情况报告**

会议指出：市国土空间规划委员会第 20 次常务会审议事项执行情况较好。

## **二、审议《达州市中心城区园林绿化设计方案专家会审查工作要点（试行）》**

会议议定：原则同意该《要点》。

会议指出：城市园林绿化作为城市建设的重要组成部分，严把方案审查关对做好城市园林绿化管理工作尤为重要。《要点》的出台将有助于规范园林绿化设计方案专家会流程、强化建设质效。

会议要求：市住房城乡建设局要牵头协同相关部门严格执行《要点》内容，把好方案审查关，持续提升中心城区城市园林绿化水平。

## **三、规划类**

### **（一）达州市中心城区充换电基础设施专项规划（2024—2035 年）**

会议决定：原则同意该专项规划。

会议要求：

1. 进一步强化公务用车、公交车、环卫车、物流车等充电设施近期布局，为公共领域用车全面电动化奠定基础。

2. 老城区应在现有空间挖掘最大潜力配置充电桩。

3. 保障规划刚性约束。新建项目应严格执行该规划，同时行业主管部门应加强统筹，推进在建和已建项目按该规划

进行增建。

4. 达州电力集团和国网达州供电公司要统筹改善老城区输电能力，提升用电负载，加强电力保障。

## （二）达州市中心城区城市更新建设规划方案

会议议定：原则同意该建设规划方案。

会议要求：

1. 城市更新项目实施应符合控制性详细规划。

2. 该规划应将中心城区危旧房改造项目等作为规划近期首要任务。

3. 研究补充东部经开区（麻柳、亭子）相关城市更新内容。

4. 进一步核实补充达川区近期需实施的教育、文体等公共服务设施。

5. 按照部省统筹安排有序推进中心城区控制性详细规划修编工作。

## （三）达州市通川区阳平社区二组危旧房改造项目（阳平雅居）概念性规划暨马房坝—金山片区控规 IIC6-2-c、IIC6-3-a 地块规划调整方案

会议议定：原则同意该概念性方案暨地块规划调整方案。即：一是IIC6-2-c 地块调整后用地面积约 15135.5 平方米（约 22.70 亩，以最终勘界为准），用地性质为二类城镇住宅用地（商业兼容比例 $\leq 15\%$ ），容积率 $\leq 3.9$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地

率 $\geq 22\%$ ，建筑限高 100 米。二是项目打造范围约 26.68 亩，该范围内紫荆花路侧沿线雨污管网、车行道拓宽、人行道和项目西侧规划道路出入口改建纳入项目建设内容，由业主单位无偿打造后移交政府管理。三是项目按相关要求配建公厕、全民健身活动场地、社区综合服务设施、养老服务设施（日间照料中心）等配套设施，停车位配建受用地条件限制可适当调整，以最终审定的规划设计方案为准。四是取消原规划位于HC6-2-c 北侧 12 米宽道路。

会议要求：通川区政府要加快项目征拆工作，业主单位要有力有序推进项目建设，市住房城乡建设局将该项目纳入城市更新专项规划项目库。

#### **四、工程建设类**

达州市老城片区控规局部调整及箭亭子街接永丰街断头路工程规划设计方案、明珠广场景观设计方案

会议议定：原则同意控规调整及道路、广场设计方案。即：充分尊重既有现状，规划向西利用箭亭子街既有道路改造延伸至火厂坝巷，保障全线双向两车道，宽度 7—12 米；人行道结合建筑退距及滨河广场协同打造；规划保留既有垃圾站，规划为环卫设施用地；箭亭子街以南、滨河东路以北、火厂坝巷以东、花椒巷以西的临河部分区域规划为绿地广场。

会议要求：市重点工程建设管理中心、市产业发展有限公司要全力加快项目建设，尽早投用；建设过程中要结合现

场实际，保护好区域内古树名木。

## **五、选址类**

达州市第一中学校凤凰校区新建食堂、龙山书院、人行天桥及北大门项目选址和规划设计方案

会议议定：原则同意该选址及规划设计方案。食堂和学校大门建筑风貌均按方案一执行。

会议要求：由住建、自然资源规划、公安部门加强指导，设计单位以确保通行安全、结构安全、疏散安全为设计底线，从结构承重、疏散能力、桥面宽度、护栏高度及美观等方面综合考虑，重新优化人行天桥设计方案后，按程序报市规委会主任、执行主任、副主任审定。

**出席：**邵革军、严卫东、唐廷教、丁应虎、崔大鹏、颜晓平、张玉华、高武林、张俊懿、陈明星；毕敬、张乐、唐虎、陈翔、吴继承、李祝荣、倪欣、肖启文、李国洲、邓奎松、李晓华、马淞铃、陶宇翔、吴燕、王剑、卢玲宁、牟道勇、王通、罗宾、王德春、张杨林、张宇科、任龙、郑明春、秦芹、熊江成、刘涛、邓涛、蒋伟、黄克应、袁洪川、彭晨峰。

**列席：**刘小流、杨光明。

