

# 达州市国土空间规划委员会会议纪要

第 76 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2025 年 1 月 15 日

---

## 达州市国土空间规划委员会 第三次全委会暨第二十四次常务会会议纪要

2025 年 1 月 7 日，市委书记、市国土空间规划委员会主任邵革军在市规委会会议室主持召开市国土空间规划委员会第三次全委会暨第二十四次常务会会议，市国土空间规划委员会执行主任、副主任、委员参加会议。

会议议定以下事项：

**一、听取 2024 年度市国土空间规划委员会常务会审议事项落实情况及规委会办公室工作情况报告**

会议指出：在规委会办公室牵头抓总下，各地各部门大力配合下，2024年全市国土空间规划工作推进有力有序，值得肯定。

会议要求：各地各部门要抓实国土空间规划编制后续工作，有序推进规划成果报批。要结合形势变化，抓好专项规划编制和管理工作，持续优化详细规划，不断强化规划保障服务能力。要严格按照规划实施监督，强化国土空间规划的精细管控，持续筑牢城市发展根基，扎实推进高质量城市建设，不断提升人民群众获得感、满意度。

## **二、审议《关于调整达州市国土空间规划委员会委员的请示》**

会议议定：原则同意《关于调整达州市国土空间规划委员会委员的请示》。新增市委副秘书长陈翔为市规委会委员。因机构改革后，市金融工作局、市乡村振兴局、市口岸物流办主要负责同志不再任市规委会委员；调整市数据局（原市数字经济局）主要负责同志，新增市能源产业局、市区域协调发展局主要负责同志为市规委会委员。

## **三、规划类**

### **（一）审议“全市43个乡镇级片区国土空间总体规划方案（送审稿）”**

会议指出：片区规划前期审查工作扎实，有力保障了大竹县柏林川渝合作“以竹代塑”产业园B区、达川区双石热电

联产循环经济园、宣汉县普光经开区和巴山大峡谷等全市重大项目落地，为全市城乡建设、乡村振兴、产业发展等项目提供了空间保障。

会议议定：原则同意该规划方案（送审稿）。市自然资源规划局牵头对方案进行深化完善后按程序报市政府审批。

## （二）达州市翠屏山单元国土空间详细规划暨城市设计方案

会议议定：不通过该方案。

会议认为：翠屏山单元坐落于城市核心地带，区位优势显著。规划编制应以提升居民生活品质和幸福率为宗旨，深入研究国家房地产发展趋势，并结合达州实际情况，借鉴成都等一线城市规划建设“好房子”的优秀案例，充分考虑年轻群体创新创业和居住的需求，力求将翠屏山打造成为一个集“好房子、多业态、有活力、高品质”于一体的高端生活区。同时，建筑布局应与山形地貌相融合，实现疏密有致；山上沿州河新建区域容积率和建筑高度精准合理确定，确保整体和谐美观。

## 四、工程建设类

（一）达州市马房坝—金山片区 II6-2-c 地块（阳平社区二组危旧房改造项目）规划设计方案及绿化景观专项设计方案

会议议定：原则同意该方案。项目计容规则、停车位配建比例等与规划设计条件明确的《达州市国土空间规划管理

技术规定（2021版）》相关要求不一致的，执行《达州市人民政府办公室关于印发〈进一步推动房地产业回稳健康发展若干措施〉的通知》。

会议要求：建设单位要加快推进项目建设，确保项目按期完成，尽早尽快惠及人民群众。

## （二）四川文理学院莲湖校区人工智能与大数据产教融合实训基地项目规划方案

会议议定：原则同意该方案。

## （三）达川区新龙 110kV 输变电新建工程规划设计方案

会议议定：原则同意该方案。

## 五、选址类

### （一）成达万高铁达州南牵引站 220kV 外部供电工程选线方案

会议议定：原则同意该方案。新建化工园—达州南牵引站 220kV 线路全长约 4.0km，线路从已建的化工园 220kV 变电站出线后，整体向东走线，在金马坪附近跨越瓮福堆渣场尾部，并依次跨越 110kV 斌河线、110kV 园木线、35kV 斌金线及 220kV 燃州线，再跨越国道 G210 后，到达拟建的达州南 220kV 牵引站；新建亭子—达州南牵引站 220kV 线路全长约 12.0km，线路从已建的亭子 220kV 变电站出线后，整体向西平行于 220kV 亭州 I、II 线架设，钻越已建 500kV 达玛 I、II 线，然后跨越 G65 包茂高速、在建西渝高铁（隧道上方）及

高铁动走线，进入拟建的达州南 220kV 牵引站。

会议要求：一是国网达州供电公司应按照成达万高铁 2026 年 10 月通车的工期要求，抓紧完善相关手续，尽早开工建设。二是达州高新区管委会牵头尽快做好河市通用机场净空保护要求的论证工作，按程序报民航部门审查备案，确保相关项目落地。

**（二）达州市通川区柳家坝文化教育园区建设项目选址论证报告暨达州市柳家坝片区 C-02-04 等地块控制性详细规划调整方案暨通川区柳家坝文化教育产业园区（幼儿园、中学）项目规划设计方案**

会议议定：不通过该选址论证报告、详细规划调整方案及设计方案。

会议要求：拟选址地块临近现状 110kV 变电站，不宜布置教育用地，另行规划选址。

## **六、调整类**

**（一）中储粮（达州）直属库有限公司粮食仓储项目选址论证暨达州市河市片区 D15-01/02 地块规划调整方案**

会议议定：不通过该选址论证及规划调整方案。

会议要求：由王蔚苾同志牵头，进一步与中储粮（达州）直属库有限公司就项目投资强度、容积率等内容进行沟通，再提交规委会审议。

**（二）达州市通川区四合头片区改造概念性规划方案暨**

## 局部地块控规调整方案

会议议定：暂不审议该方案。

会议要求：进一步理清片区改造与原天和苑开发项目之间的责任及关系，危旧房改造项目容积率原则上不超过 3.9。

**出席：**邵革军、梁磊、丁应虎、唐廷教、孙骏、  
颜晓平、李大兵、高武林、陈明星；  
毕敬、张乐、牟军、唐虎、陈翔、  
李祝荣、倪欣、丁良权、邓剑、李国洲、  
邓奎松、李敏、李晓华、吴燕、王剑、  
牟道勇、王通、王德春、袁陕川、张杨林、  
张宇科、任龙、郑明春、刘涛、秦芹、  
熊江成、刘江、黄克应、杨培、黄礼清、  
蔡光辉、张丽、马朝胜、庞均。

**列席：**杨光明。