

# 达州高新区园区污水处理厂扩建选址及高铁站片区控规D03-01地块局部规划调整方案公示

## 公示说明

《达州高新区园区污水处理厂扩建选址、配套管网路由及高铁站片区控规局部地块规划调整方案》是在《达州市城市总体规划》《达州高新技术产业园区核心区控制性详细规划》《达州高铁站片区控制性详细规划及周边区域概念性规划》的指导下，对高新区园区污水处理厂扩建项目进行的选址及高铁站片区控规原D03-01地块的规划调整。该方案经达州市国土空间规划委员会第11次常务会审议通过，现将该项目选址及控规局部调整方案内容进行公示，征求社会公众意见。若对此调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局  
2023年4月18日

公示时间：10天  
 公示地点：达州市自然资源和规划局官网、达州市城市规划馆内、达州高新区斌郎街道龙坪村  
 公示期限：2023年4月18日至2023年4月27日  
 项目名称：达州高新区园区污水处理厂扩建选址及高铁站片区控规 D03-01 地块规划调整方案

### 主要内容：

#### 1. 选址概况

随着高新区产业的快速发展，现有园区污水处理厂已不能满足高新区发展需求，急需新建一座园区污水处理厂。经论证，现拟将新建污水处理厂选址于高铁站片区毛石坝区域（调整后的 D03-02 地块），项目用地约60亩。同时将高铁站片区控规 D03-01 地块部分工业用地和农林用地调整为排水用地和防护绿地。

#### 2. 调整内容

将原规划为一类工业用地的D03-01地块部分工业用地及相邻的农林用地约17110m<sup>2</sup>（最终以勘界为准）调整为排水用地和防护绿地，调整后排水用地面积约66亩，地块编号为D03-02，规划指标以审定的设计方案为准；调整后防护绿地用地面积约12 亩，地块编号为D03-01；工业用地剩余面积约138 亩，地块编号为D03-03，其余规划指标不变。

### 附注：

#### 1. 陈述申辩意见反馈方式：

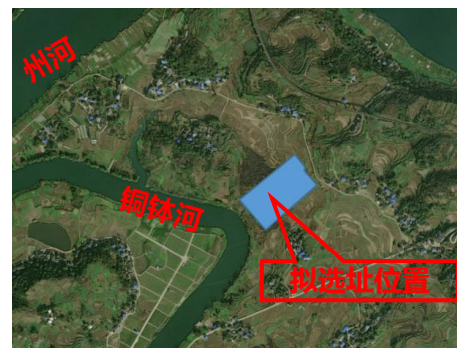
- 信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）
- 咨询电话：0818-2143757。

#### 2. 有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

#### 3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

#### 4. 查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

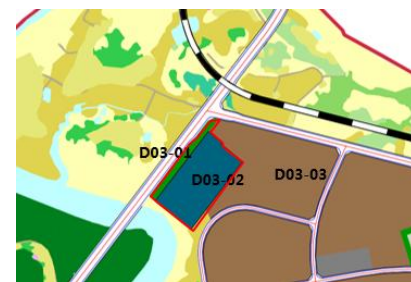
高铁站片区控制性详细规划 D03-01 地块地块范围



调整细节图



调整前



调整后

	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
调整前	D03-01	126700 m <sup>2</sup> (190.05亩)	一类工业用地	≥1.0	≤30%	≤20%	≤40米
	—	17110 m <sup>2</sup> (25.66亩)	农林用地	—	—	—	—

	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
调整后	D03-02	43994 m <sup>2</sup> (65.99亩)	排水用地	污水处理厂地块指标以审定的设计方案为准			
	D03-01	7977 m <sup>2</sup> (11.97亩)	防护绿地	/	/	90≥%	/
	D03-03	91839 m <sup>2</sup> (137.76亩)	一类工业用地 (M1)	≥1.0	≥30%	≤20%	≤40米