

达州市堰坝片区控制性详细规划 GX-YB-A56 地块规划调整方案公示

公示说明

《达州市堰坝片区控规 GX-YB-A56 地块规划调整方案》是在《达州市城市总体规划》《达州高新区堰坝片区控制性详细规划》的指导下，对堰坝片区控制性详细规划 GX-YB-A56地块进行的规划指标调整。该调整方案已经达州市国土空间规划委员会第9次常务会审议通过，现将该调整方案内容进行公示，征求社会公众意见。若对此调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局
2022年10月25日

公示时间：10天
公示地点：达州市自然资源和规划局官网、达州市城市规划馆内。
公示期限：2022年10月25日至2022年11月4日
项目名称：达州市堰坝片区控规 GX-YB-A56 地块规划调整方案
调整内容：

1. 项目概况
- 堰坝片区控制性详细规划 GX-YB-A56地块，原规划为二类居住用地，因数字经济产业园选址于堰坝原企业总部经济区域，为与南侧数字经济产业园的产业布局相协调，提升城市干道节点景观形象，经研究论证拟将GX-YB-A56地块用地性质调整为商务金融用地，拟公开出让。
2. 调整内容
- GX-YB-A56地块用地面积约41400m²（最终以勘界为准），原规划为二类居住用地，拟调整为商务金融用地，用作产业项目建设，规划指标为：容积率≤2.5、建筑限高80m，其他指标以审定方案为准。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）

（2）咨询电话：0818-2143757

2.有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	备注
调整前	GX-YB-A56	41400m ²	二类居住用地	≤2.5	≤26%	≥30%	80m	
调整后	GX-YB-A56	41400m ²	商务金融用地	≤2.5	≤26%	≥30%	80m	配建公共厕所、开闭所、垃圾站、社会停车场、市场、运动场，其他指标以审定方案为准

高新区堰坝片区控制性详细规划 GX-YB-A56 地块范围



调整细节图

