

## 一、达州市中心城区基准地价表

级 别		I级	II级	III级	IV级	V级	VI级
商服用地	元/平方米	7935	5520	3525	2280	1710	1290
	万元/亩	529	368	235	152	114	86
住宅用地	元/平方米	5355	3735	2565	1650	1230	/
	万元/亩	357	249	171	110	82	
工业用地	元/平方米	885	675	525	345	285	
	万元/亩	59	45	35	23	19	
公共管理与公共服务用地	元/平方米	2145	1620	1140	810	/	
	万元/亩	143	108	76	54		

### 基准地价内涵：

(一) 估价期日：2023年1月1日。

(二) 土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年。

(三) 容积率：商服用地1.5，住宅用地3.0，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件。

### (四) 开发程度：

1. 商服用地：I级—III级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；IV级—VI级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）。

2. 住宅用地、工业用地：I级—II级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；III级—V级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）。

3. 公共管理与公共服务用地：I级—II级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；III级—IV级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）。

**(五) 土地权利状况：**出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

## 二、达州市中心城区公服用地基准地价 细分用途价格表

土地利用现状 分类	用地用海分类				基准地价					
	一级类		二级类		I级	II级	III级	IV级	V级	VI级
	代码	名称	代码	名称						
商服用地	09	商业服 务业用 地	0901	商业用地	640	442	282	179	132	99
			0902	商务金融用地	577	401	254	163	121	90
			0903	娱乐康体用地	503	353	226	147	111	84
			0904	其他商业 服务业用地	413	291	186	122	93	81
公共管理与公 共服务用地	08	公共管 理与公 共服务 用地	0802	科研用地	139	105	74	53	/	
			0803	文化用地	147	110	78	55		
			0804	教育用地	152	113	80	57		
			0805	体育用地	133	100	71	51		
			0806	医疗卫生用地	149	112	79	56		
			0807	社会福利用地	122	92	65	47		
	13	公用设 施用地	/	/	117	89	63	45		
工矿仓储用地 (工业用地)	11	仓储 用地	1101	物流仓储用地	68	52	40	26	22	/

### 细分用途基准地价内涵：

(一) 估价期日：2023年1月1日。

(二) 土地使用年期：商服用地40年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年。

(三) 容积率：商服用地1.5，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地容积率符合宗地规划设计条件。

### (四) 开发程度：

1. 商服用地：I级—III级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；IV级—VI

级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）。

2. 工业用地：I级—II级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；III级—V级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）。

3. 公共管理与公共服务用地：I级—II级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气），宗地内“场平”（场地平整）；III级—IV级宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通讯、通路、通气）。

**(五) 土地权利状况：**出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

### 三、达州市中心城区 2023 年主要街道 路线价表

老城区			
街道名称	所在级别	路 段	路线价（元/平方米）
柴市街	一级	街心花园—大东街	14132
朝阳东路	一级	通川北路—牌楼路口	11492
朝阳东路	二级	牌楼路口—凤凰大道	7770
翠屏路	一级	荷叶街—大西街路口	14765
翠屏路	一级	大西街路口—滨河中路	10154
大北街	一级	来凤路—荷叶街	16539
大西街	一级	翠屏路—红旗大桥	9103
二马路	二级	通川中路—张家湾路口	10354
二马路	二级	张家湾路口—滨河东路	8544
荷叶街	一级	红旗路—柴市街	14199
来凤路	一级	大北街—通川中路	16322
来凤路	一级	红旗路—大北街	12598
马蹄街	一级	荷叶街—大西街	10125
通川北路	二级	朝阳东路—北翎路口	9661
通川北路	二级	北翎路口—凤翎关	8646
通川北路	二级	凤翎关—凤凰大桥	6951
徐公祠巷	一级	柴市街—通川中路	9803
珠市街	一级	翠屏路—大东街	9899
大东街	一级	翠屏路—会仙桥街	10704
文华街	一级	来凤路—荷叶街	15646
烽火巷	一级	马蹄街—翠屏路	9079
红旗路	一级	朝阳东路—红旗大桥	12065
会仙桥街	一级	大东街—凉水井街	9698
凉水井街	一级	会仙桥街—通川大桥	8739
三圣官巷	一级	桑树巷—大北街	11193
通川中路	一级	朝阳东路—滩头街口	12379
张家湾路	二级	通川北路—二马路	8507
裕溪街	二级	通川北路—滨河东路	6170
达川大道二段	二级	通州大道—绥定大道二段	6027
达川大道一段	二级	通川大桥—通州大道	9592

老城区			
街道名称	所在级别	路 段	路线价 (元/平方米)
汉兴大道二段	二级	四合街—民乐街	5835
汉兴大道二段	二级	民乐街—健身路	6061
惠安路	二级	达州大道—绥定大道	6092
南滨路二段	二级	通州大道—三里坪街	6028
新达街	二级	达川大道一段—南滨路二段	6049
通州大道	二级	达川大道一段—绥定大道	7934
通州大道	二级	达川大道—仙鹤路口	6548
万达路	二级	达川大道一段—麻柳大道	7668
万达路	三级	麻柳大道—山水人家	4101
侨兴街	二级	万达路—通州大道	6072
绥定大道	二级	三里坪街—万达路	6194
绥定大道	二级	万达路—达川大道	6614
通州大道	二级	绥定大道一段—达渝高速路口	6408
绥定大道	二级	达川大道—民乐街口	6072
达川大道三段	二级	绥定大道二段—麻柳大道	5860
健身路	二级	汉兴大道二段—南国大道二段	5831
新北街	二级	绥定大道一段—合梁巷	6022
金山南路	二级	朝阳西路—金龙大道	6316
阳平路	二级	金山北路—朝阳西路	6461
朝阳西路	二级	金兰路口—金山路口	7562
朝阳西路	二级	金山路口—火车客站	9116
白塔路	二级	金兰路—紫荆花路	6114
永兴路	一级	金兰路—金龙大道	9984
永兴路	二级	金龙大道—紫荆花路	7366
金山北路	二级	朝阳西路—阳平路	6027
朝阳中路	二级	凤凰大道—金兰路	6630
金兰路	二级	朝阳中路—龙泉路	7313
金龙大道	二级	朝阳西路—龙泉路	7406
金龙大道	二级	西兴路—朝阳西路	7190
白塔路	二级	朝阳中路—金兰路	6347
凤凰大道	二级	朝阳中路—紫荆花路	7212
龙泉路	二级	塔石路—紫荆花路	6080

### 路线价内涵：

（一）估价期日：2023年1月1日。

（二）土地使用年期：商服用地40年。

（三）标准进深：12米（未计算人行道宽度）。

（四）标准宽度：3—5米（一个店面宽度）。

（五）临街状况：一面临街。

（六）开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通路、通气、通讯）、宗地内“场平”（场地平整）。

（七）权利状况：出让土地使用权，无他项权利限制（符合相关法律法规约定）。

备注：此路线价仅适用于临街铺面涉及的分摊土地的评估。

## 四、达州市中心城区分用途土地级别分布范围表

### (一) 商服用地

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
I	东至：通川中路 南至：州河 西至：红旗路 北至：朝阳东路 以及西城区罗浮城市广场区域	朝阳东路东段（红旗路至通川中路段）、新建巷、朝阳巷、凤翔街、红旗路、来凤路、桑树巷、三圣宫巷、大北街、文华街、柴市街、通川中路、荷叶街、陈公祠巷、马蹄街、翠屏路、徐公祠巷、大西街、火厂坝巷、张公祠巷、大东街、滨河中路、滨河东路（廊桥至通川大桥段）、永丰街、珠市街、会仙桥街、凉水井街、永兴路东段（金龙大道以东段）、万兴路、金兰路南段等
II	通川区区域： 东至：州河、塔石路 南至：秦巴大道中段、朝阳西路、州河 西至：达州站、紫荆花路、石桥路、红旗路、通川中路 北至：博文街、龙泉路、朝阳东路、北岩寺路、通川北路、凤凰大桥  达川区区域： 东至：南国大道、麻柳大道、汉兴大道、合梁巷 南至：文兴街 西至：州河、达川大道二段 北至：州河、三里坪街	通川北路、南岳庙街、胡家坝东巷、通惠路、天泰南路、裕溪街、黄马湾路、滨河东路、健民路、吉昌路、张家湾路、二马路、滩头街、北翎路、北岩寺路（北翎路至檬子垭街段）、檬子垭街、朝凤北路、文化巷、西胜街、西顺巷、红塔路、朝阳东路西段（红旗路至朝阳中路段）、金龙大道北段（博文街至金山南路段）、学府街（石桥路至红星路段）、龙山街（石桥路至红星路段）、汉章街（石桥路至红星路段）、巴渠东路中段、龙泉路、金牌路、金兰路、龙井路、体育路、凤凰大道西段（紫荆花路以东段）、白塔路、冬梅街、永祥街、永安街、秋棠街、春兰街、夏荷街、永盛大道、阳平路东段、鸿泰街、金山北路、金山南路、西江路、金山顺街、南滨路三段、南滨路二段、美嘉年街、新达街、达川大道一段、达川大道二段、达川大道三段（麻柳大道以西段）、梧桐街、惠安路、新北街、绥定大道一段、万达路、通州大道、汉兴大道一段南段（新北街以南段）、福达街、侨兴街、保险街、茂华街、升华街、东升巷、健身路、黄石岭街、丁家巷、文兴街等

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
III	<p>通川区区域： 东至：州河、塔石路、石桥路、紫荆花路 南至：罗浮阳光小区以南、博文街、龙泉路、朝阳东路、通川北路 北至：塔石路、定级边界、山前路以及达钢集团及大寨子公园区域，张家坝包茂高速以西区域</p>	<p>江湾路、青杠垭路、犀牛大道南段（包茂高速至龙王潭街段）、龙王潭街、凤鸣街、凤凰山北路西段、游乐园大桥、北岩寺路、牌楼路、西圣寺路、西顺巷、凤凰山路南段、陵园路、塔石路、巴渠东路、金兰路、东乡街、图语路、元九大道、宝善街、宏文路、梓潼路、巴渠西路、紫荆花路、白塔路（紫荆花路至巴渠西路段）、永兴路（紫荆花路以西段）、阳平路（金山北路以西段）、西河路、秦巴大道中段、大寨子路、朝阳西路、金龙大道南段（朝阳西路以南段）、南滨路一段、南国大道、巴国大道、麻柳大道、汉兴大道北段（万达路以北段）、三里坪街、建设街、石家湾路、绥定大道二段北段（达川大道三段至科伦路段）、科伦路、盛达路等</p>
	<p>达川区区域： 东至：包茂高速、达川大道二段、南至：达川商贸物流园区南侧 西至：盛世小区西侧、尚南金城、汉兴大道、南国大道 北至：州河、达万铁路、麓岛国际南侧</p>	
IV	<p>通川区区域： 东至：达万铁路、万家河、达州市第一人民医院、定级边界 南至：双龙河、达州市城市运动公园北侧、达万铁路 西至：方大·世纪城西侧规划道路、阳光尚品西侧、定级边界、绕城公路 北至：集美嘉悦以北、莲花湖北侧绕城路 以及徐家坝区域，高家坝区域，韩家坝区域</p>	<p>徐家坝路、高家坝路、肖公庙路、韩家坝路、犀牛大道北段（包茂高速以北段）、崇德路、励志街、南滨路一段（凤凰大桥以北段）、东莲路、绕城公路、元九大道、泰诚路、嘉祥路、马莲路、环凤大道（魏复路至凤凰大道西段）、魏复路南段（环凤大道至凤凰大道西段）、凤翔街、通商路、龙马大道、鱼泉街、龙池街、秦巴大道东段、长田大道、新苑西路、新苑中路、新苑东路、轩逸路、轩苑路、长兴路、长坪路、创业二街、创业三街、创业四街、金盾路、南国大道南段（康城中路以北段）、柳林路、中青路、正通路、七河路东段（泰宁路以东段）、康城中路、人和路、康城东路北段、长航街、后街、河东街、正街、茶树街、大西街、南大街、大兴街、万家扁东街等</p>
	<p>达川区区域： 东至：包茂高速、盛世小区西侧 南至：蔡石路、康城中路、梨树坪湿地公园以南、洞子沟北侧规划道路 西至：州河、火峰山以东、 北至：州河、翠屏山北侧、达川商贸物流园区南侧 以及三里坪达万铁路以东、明月江以南、包茂高速以西区域</p>	

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
V	<p>通川区区域： 东至：达万铁路、绕城公路、定级边界 南至：达万铁路 西至：环凤产业大道 北至：莲花湖以北 以及马踏洞外围绕城公路以东、双龙河与州河以西区域，双龙镇场镇区域，原魏兴镇场镇区域，罗江镇场镇区域，巴人文化广场区域，肖公庙区域，张家坝包茂高速以东、明月江以北、达州市高级中学培文学校以南区域</p>	<p>罗通街、罗江口大桥、包茂高速、吴家沟路、楠坪路、国道 542、九龙湖大道、陵园路、凤凰山路、环凤大道、绕城公路、秦巴大道西段、长田大道西段、阁西路、金龙大道北段、长中北路东段（金龙大道至长田大道段）、七河路中段（金龙大道至泰宁路段）、蔡石路、泰宁路、康城南路、康城东路南段、南北二号干道北段（康城中路至汇通大道东段）、南北三号干道北段（康城中路至汇通大道东段）、新木河路、汇通大道东段、文化街、沿河街、中心街、红旗街、卫士街、兴隆街、小南街、南大街、达万路等</p>
	<p>达川区区域： 东至：包茂高速、绥定大道二段、金龙大道 南至：汇通大道东段、七河路、唐家河 西至：州河、经开大道 北至：洞子沟北侧规划道路、长田大道以南、火峰山隧道、康城中路以及火峰山区域，仰天湾包茂高速以东、七河路以北、明月江以南区域，亭子镇场镇区域，麻柳镇场镇区域</p>	
VI	I~V 级范围以外，定级范围以内区域	<p>恩广高速、包茂高速、魏复路、环凤大道、108 乡道、神剑大道、渠化路、凤北大道、国道 210、达宣快速路、新泰路、河市大道、长中北路、蔡坪北路、长庙路、七河路、机场大道、蔡坪路、蔡坪南路、新木河路、西智路、长中路、玫源南路、经开大道、汇通大道东段、南北一号干道、南北二号干道南段（汇通大道东段以南段）、马坪路、新坪路、金河大道、石板路、交通路、顺祥路、永兴大道、亭柳大道、麻柳大道、省道 202、万宝大道、明柳路、横一路、横二路、南环路等</p>

具体范围以“达州市城区商服用地土地级别与基准地价图”为准

## (二) 住宅用地

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
I	东至：州河、塔石路 南至：州河、朝阳西路 西至：紫荆花路、万家河 北至：塔石路、朝阳东路、通川七小	胡家坝东巷、天泰南路、裕溪街、滨河东路、黄马湾路南段（裕溪街以南段）、滩头街、张家湾路、二马路、北岩寺路（北翎路至檬子垭街段）、朝凤北路、文化巷、通川中路、凤翔街、朝阳巷、新建巷、来凤路、徐公祠巷、凉水井街、柴市街、文华街、大东街、会仙桥街、珠市街、永丰街、滨河中路、翠屏路、大北街、马蹄街、三圣官巷、荷叶街、大西街、张公祠巷、火厂坝巷、红旗路、朝阳东路、棋园街、红塔路、塔石路、图语路、元九大道、金龙大道、宝善街、博文街、红星路、学府街、宏文路、石桥路、龙山街、汉章街、梓潼路、巴渠东路、竹阳街、新宁街、东乡街、金兰路、体育路、龙泉路、金牌路、龙井路、凤凰大道东段（紫荆花路以东段）、紫荆花路、朝阳中路、朝阳西路（金兰路至阳平路段）、树仁街、白塔路东段（紫荆花路至朝阳中路段）、冬梅街、永祥街、永安街、永兴街东段（紫荆花路至金兰路段）、秋棠街、春兰街、万兴路、永盛大道等
II	通川区区域： 东至：州河、定级边界 南至：秦巴大道中段、朝阳东路、健民路、胡家坝东巷 西至：达万铁路、绕城公路、塔石路 北至：塔石路、胡家坝东巷以及张家坝包茂高速西侧区域  达川区区域： 东至：包茂高速 南至：盛达路 西至：盛世小区、州河 北至：州河、达万铁路	犀牛大道、江湾路、祥和西街、长青路、张家坝街、青杠垭路、龙王潭街、南岳庙街、滨河东路（胡家坝东巷至南岳庙街段）、通惠路、黄马湾路北段（通川北路至裕溪街段）、健民路、吉昌路、通川北路东段（张家湾路至凤凰大桥段）、凤鸣街、凤凰山北路、北翎路、北岩寺路（北翎路至牌楼路段）、彭家湾路、牌楼路、西圣寺路、西顺巷、凤凰山路、陵园路、塔石路、东莲路、绕城公路、元九大道、嘉祥路、马莲路、巴渠西路、白塔路西段（紫荆花路至巴渠西路段）、永兴路（紫荆花路以西段）、阳平路、鸿泰街、金山北路、金山南路、西江路、金龙大道中段（朝阳西路至秦巴大道中段）、寨子路、滨河西路、南滨路三段、南滨路二段、南滨路一段、南国大道、巴国大道、汉兴大道一段、三里坪街、绥定大道一段、店子梁街、合梁巷、新北街、建设街、福荣巷、达州大道一段、梧桐街、惠安路、福达街、万达路、侨兴街、新达街、美嘉年街、通州大道、石家湾路、达川大道二段、保险街、茂华街、升华街、达川大道三段、绥定大道二段北段（通州大道至盛达路段）、麻柳大道、民乐街、东升巷、健身路、黄石岭街、文兴街、丁家巷等

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
III	<p>通川区区域：            东至：州河、环凤产业大道            南至：双龙河            西至：双龙河、绕城公路、定级边界            北至：集美嘉悦北侧、城西壹号、金山路、秦巴大道中段以及碧桂园·莲湖郡、泰诚十里水街区域，高家坝、元九大道区域，柳家坝公园城邦区域</p>	<p>凤北大道、高家坝路、元九大道、肖公庙路、泰诚路、环凤大道、魏复路、凤翔街、绕城公路、凤凰大道西段、龙马大道、通商路、鱼泉街、秦巴大道西段、金山顺街、西河路、金龙大道南段（秦巴大道中段以西）、长田大道中段（新苑西路至创业四街段）、新苑西路、新苑中路、轩逸路、长兴街、长坪路、创业二街、创业三街、创业四街、绥定大道二段南段（盛达路至康城中路段）、科伦路、柳林路、中青路、正通路、七河路、一新路、大和路、康城中路等</p>
	<p>达川区区域：            东至：包茂高速            南至：康城中路、蔡石路            西至：南城壹公馆、绥定大道二段            北至：盛达路、音乐公园北侧以及高新区政务中心周边区域，三里坪明月江以南、包茂高速以西、达万铁路以北区域</p>	
IV	<p>通川区区域：            东至：双龙河、达万铁路、绕城公路、定级边界            南至：通川区与达川区县界、达州龙湾新城、达州站北侧            西至：定级边界、复兴汽车产业园西侧、环凤产业大道            北至：莲花湖绕城公路以北以及双龙镇场镇区域，原魏兴镇场镇区域，罗江镇场镇区域，徐家坝区域，明月江以北、包茂高速与州河及凤北大道以东、州河及达宜快速路以南张家坝至柳家坝区域</p>	<p>罗通街、渠化路、达宜快速路、徐家坝路、韩家坝路、犀牛大道、崇德路、励志街、包茂高速、国道542、九龙湖大道、秦巴大道东段、南滨路三段、临江路、长田大道、金盾路、蔡石路、泰宁路、康城南路、新木河路、康城东路、汇通大道东段、环凤大道、阁西路、长航街、河东街、后街、正街、茶树街、大西街、大兴街、南大街、万家扁东街、达万路、红旗街、卫士街、兴隆街等</p>

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
IV	达川区区域： 东至：康城东路、绥定大道二段、盛世小区西侧 南至：汇通大道东段、梨树坪湿地公园南侧、洞子沟北侧规划道路 西至：州河、源金汽车城西侧、蔡石路 北至：蔡石路、康城中路、龙郡小区南侧、州河 以及仰天湾包茂高速以东、七河路以北、明月江以南区域，河市镇襄渝铁路及绕城公路以东、县界以南、州河以西区域，亭子镇场镇区域，麻柳镇场镇区域	罗通街、渠化路、达宣快速路、徐家坝路、韩家坝路、犀牛大道、崇德路、励志街、包茂高速、国道542、九龙湖大道、秦巴大道东段、南滨路三段、临江路、长田大道、金盾路、蔡石路、泰宁路、康城南路、新木河路、康城东路、汇通大道东段、环凤大道、阁西路、长航街、河东街、后街、正街、茶树街、大西街、大兴街、南大街、万家扁东街、达万路、红旗街、卫士街、兴隆街等
V	I~IV级范围以外，定级范围以内区域	魏复路、医药大道、食品大道、创业大道、四通街、汉渝街、国道210、神剑大道、吴家沟路、楠坪路、凤凰山路、恩广高速、绕城公路、环凤大道、108乡道、河市大道、新泰路、观山路、河西街、国贸路、大乡街、金龙大道、长中北路、蔡坪北路、长庙路、七河路、机场大道、蔡坪路、蔡坪南路、新木河路、西智路、长中路、玫源南路、经开大道、汇通大道东段、百花路、南北一号干道、南北二号干道南段（汇通大道东段以南段）、马坪路、新坪路、金河大道、石板路、交通路、顺祥路、永兴大道、亭柳大道、麻柳大道、省道202、万宝大道、明柳路、横一路、横二路、南环路等

具体范围以“达州市城区住宅用地土地级别与基准地价图”为准

### (三) 工业用地

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
I	东至：州河 南至：州河 西至：通川七中 北至：西圣寺巷、通川北路、凤凰大桥	南岳庙街、通川北路、北翎路、北岩寺路（北翎路至牌楼路段）、胡家坝东巷、天泰南路、裕溪街、通惠路、健民路、吉昌路、滨河东路、黄马湾路、张家湾路、二马路、滩头街、北岩寺路（北翎路至檬子堰街段）、朝凤北路、文化巷、通川中路、风翔街、朝阳巷、新建巷、来凤路、徐公祠巷、凉水井街、柴市街、文华街、大东街、会仙桥街、珠市街、永丰街、滨河中路、翠屏路、大北街、马蹄街、三圣官巷、荷叶街、大西街、张公祠巷、火厂坝巷、红旗路、朝阳东路、棋园街、西胜街、西顺巷、西圣寺巷等
II	东至：包茂高速 南至：州河、达川商贸物流园区北侧 西至：马莲路、下坝安置房、达万铁路、盛世小区、幸福佳苑小区 北至：莲花湖、塔石路、凤凰山北路、山前路、州河	犀牛大道、江湾路、祥和西街、长青路、张家坝街、青杠坪路、龙王潭街、凤鸣街、山前路、凤凰山北路、游乐园大桥、彭家湾路、北岩寺、牌楼路、塔石路、图语路、金龙大道、宝善街、博文街、红星路、学府街、石桥路、龙山街、宏文路、汉章街、马莲路、凤凰大道、红塔路、梓潼路、巴渠东路、东乡街、竹阳街、新宁街、金兰路、龙泉路、金牌路、体育路、巴渠西路、紫荆花路、白塔路、树仁街、永兴路、冬梅街、永祥街、永安路、秋棠街、春兰街、万兴路、永盛大道、阳平路、朝阳西路、金山北路、金山顺街、夏荷街、鸿泰街、西江路、金山南路、大寨子路、秦巴大道中段、西河路、铜欣路、南滨路三段、南滨路一段、南滨路二段、南国大道、巴国大道、美嘉年街、新达街、达川大道一段、达川大道二段、达川大道三段、梧桐街、绥定大道一段、绥定大道二段（科伦路至正通路段）、三里坪街、合梁巷、店子梁街、惠安路、新北街、建设街、福达街、福荣巷、万达路、侨兴街、汉兴大道一段、石家湾路、保险街、茂华街、升华街、民乐街、麻柳大道、东升巷、健身路、黄石岭街、文兴街、盛达路、丁家巷、科伦路等

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
III	通川区区域： 东至：恩广高速、达州市高级中心培文学校、定级边界 南至：中坝大道、马莲路、塔石路、肖公庙加气站、明月江西至：双龙河、绕城公路、包茂高速、徐家坝站互通 北至：双龙河、绕城公路、莲花湖北侧、515 艺术创窟北侧	神剑大道、罗通街、国道 210、徐家坝路、高家坝路、元九大道、肖公庙路、渠化路、凤北大道、达宣快速路、韩家坝路、犀牛大道、崇德路、励志街、包茂高速、东莲路、绕城公路、嘉祥路、凤凰大道西段、龙马大道、通商路、龙池街、鱼泉街、秦巴大道东段、金盾路、长田大道、新苑西路、新苑中路、轩苑路、长兴路、长坪路、创业二街、创业三街、创业四街、柳林路、中青路、正通路、一新路等
	达川区区域： 东至：包茂高速、盛世小区、长田新苑东侧 南至：洞子沟、梨树坪湿地公园以南、正通路 西至：州河中坝大桥、跃进水库西侧 北至：州河、翠屏山北侧、科华天宸北侧	
IV	通川区区域： 东至：州河、双龙河、绕城公路、定级边界 南至：黄家坝大桥、绕城公路 西至：绕城公路、襄渝铁路 北至：中环花园、莲花湖绕城公路北侧 以及巴人文化广场区域、凤凰山风景区南侧至肖公庙区域	绕城公路、阁西路（长田大道至黄家坝大桥段）、南滨路一段、国道 542、九龙湖大道、长中北路、七河路、绥定大道二段（中青路至七河路段）、人和路、康城中路、康城南路、康城东路、蔡石路、泰宁路、新木河路（经开路大道至康城东路段）、南北二号干道（康城中路至汇通大道东段）、南北三号干道（康城中路至汇通大道东段）等
	达川区区域： 东至：包茂高速、定级边界 南至：汇通大道东段、七河路、七中北路 西至：州河、金龙大道、经开大道、达万铁路、包茂高速 北至：明月江、正通路、火峰山隧道、梨树坪湿地公园南侧、洞子沟 以及火峰山区域、亭子片区	

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
V	I~IV级范围以外,定级范围以内区域	<p>魏复路、医药大道、食品大道、创业大道、四通街、汉渝街、国道 210、绕城公路、东兴路、环凤大道、108 乡道、河市大道、新泰路、阁西路(黄家坝大桥至长航街段)、长航街、观山路、河东街、正街、后街、茶树街、大西街、大兴街、万家扁东街、南大街、河西街、国贸路、大乡街、长中北路、蔡坪北路、长庙路、新木河路(七河路至经开路大道段)、汇通大道东段、机场大道、西智路、蔡坪南一路、蔡坪南二路、蔡坪路、长中路、仁和南路、经开路大道、玫源南路、百花路、南北一号干道、南北二号干道(汇通大道东段以南段)、南北三号干道(汇通大道东段以南段)、马坪路、新坪路、石港路、石板路、达阆高速、顺祥路、交通路、永兴大道、包茂高速、省道 202、亭柳大道、麻柳大道、横一路、万宝大道、明柳路、达万路、横二路、南环路等</p>

具体范围以“达州市城区工业用地土地级别与基准地价图”为准

## (四) 公共管理与公共服务用地

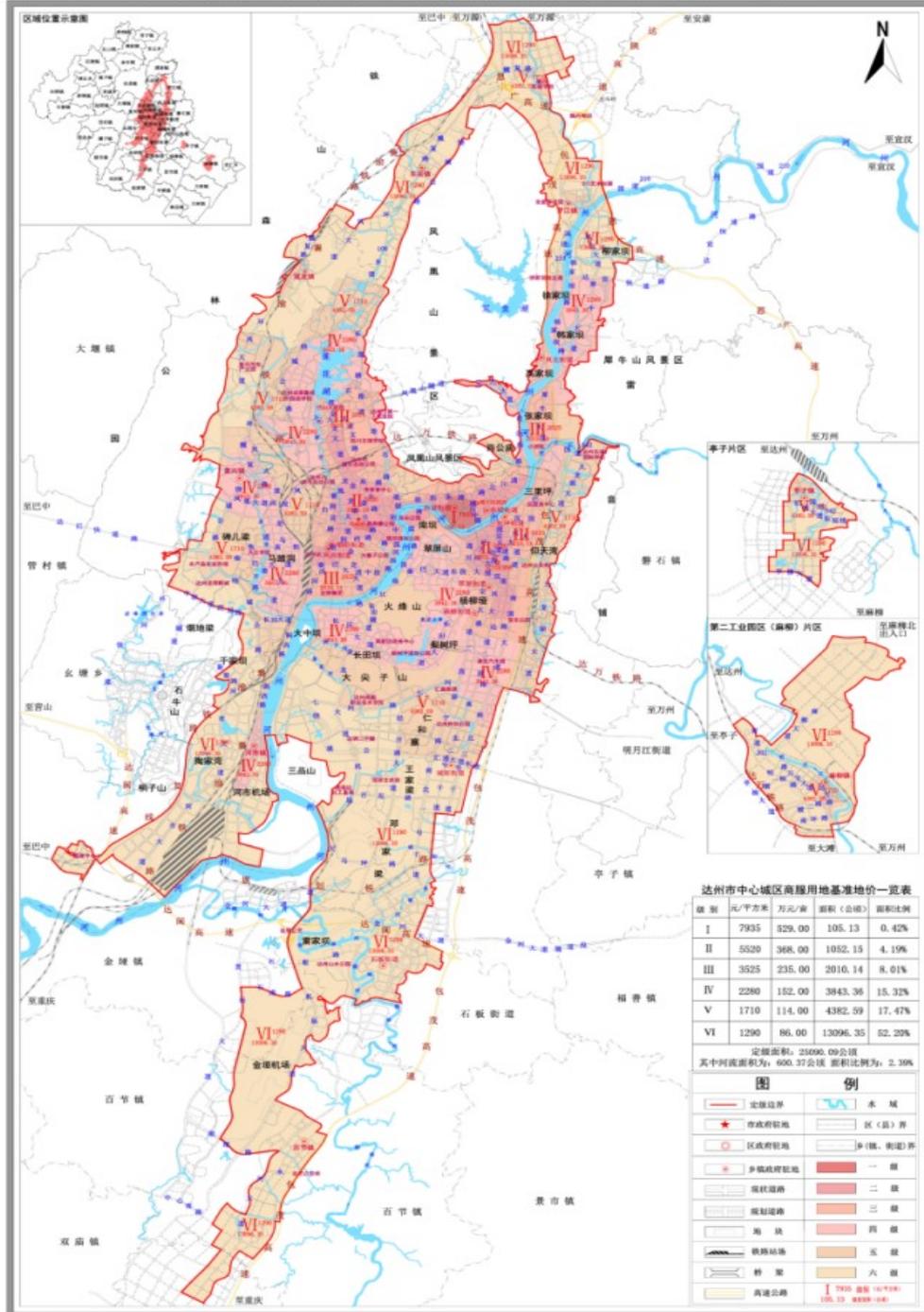
级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
I	<p>东至：包茂高速、秦巴大道东段、达县中学南侧</p> <p>南至：达川商贸物流园区南侧、州河</p> <p>西至：达州站</p> <p>北至：达州东站、西圣寺公园跨线桥、定级边界、达万铁路</p>	<p>南岳庙街、通川北路、北翎路、北岩寺路（北翎路至牌楼路段）、胡家坝东巷、天泰南路、裕溪街、通惠路、健民路、吉昌路、滨河东路、黄马湾路、张家湾路、二马路、滩头街、北岩寺路（北翎路至檬子垭街段）、朝凤北路、文化巷、通川中路、凤翔街、朝阳巷、新建巷、来凤路、徐公祠巷、凉水井街、柴市街、文华街、大东街、会仙桥街、珠市街、永丰街、滨河中路、翠屏路、大北街、马蹄街、三圣官巷、荷叶街、大西街、张公祠巷、火厂坝巷、红旗路、朝阳东路、棋园街、西胜街、西顺巷、西圣寺巷、凤鸣街、山前路、凤凰山北路、游乐园大桥、彭家湾路、北岩寺、牌楼路、西圣寺路、凤凰山路、塔石路、凤凰大道、红塔路、梓潼路、巴渠东路、东乡街、竹阳街、新宁街、金兰路、龙泉路、金牌路、体育路、巴渠西路、紫荆花路、白塔路、树仁街、永兴路、冬梅街、永祥街、永安路、秋棠街、春兰街、万兴路、永盛大道、阳平路、朝阳西路、金山北路、金山顺街、夏荷街、鸿泰街、西江路、金山南路、大寨子路、秦巴大道中段、西河路、铜欣路、南滨路三段、南滨路一段、南滨路二段、南国大道、巴国大道、美嘉年华街、新达街、达川大道一段、达川大道二段、达川大道三段、梧桐街、绥定大道一段、绥定大道二段（科伦路至正通路段）、三里坪街、合梁巷、店子梁街、惠安路、新北街、建设街、福达街、福荣巷、万达路、侨兴街、汉兴大道一段、石家湾路、保险街、茂华街、升华街、民乐街、麻柳大道、东升巷、健身路、黄石岭街、文兴街、盛达路、丁家巷、科伦路等</p>
II	<p>通川区区域：</p> <p>东至：柏林口安置房东侧、城西壹号、环凤产业大道、达州市第一人民医院、定级边界、包茂高速、达州技师学院以东</p> <p>南至：双龙河、达万铁路</p> <p>西至：双龙河、方大·世纪城、阳光尚品、定级边界、襄渝铁路、元九大道、包茂高速</p> <p>北至：集美嘉悦以北、莲花湖绕城公路、徐家坝洲河大桥</p>	<p>达宣快速路、徐家坝路、高家坝路、元九大道、肖公庙路、犀牛大道、韩家坝路、励志街、崇德路、江湾路、祥和西街、长青路、张家坝街、青杠垭路、龙王潭街、东莲路、绕城公路、泰诚路、嘉祥路、马莲路、塔石路、图语路、金龙大道、宝善街、博文街、红星路、学府街、石桥路、龙山街、宏文路、汉章街、环凤大道、魏复路、凤翔街、凤凰大道西段、通商路、秦巴大道、鱼泉街、龙马大道、秦巴大道东段、绥定大道二段、金盾路、长田大道、新苑西路、新苑中路、轩苑路、长兴路、长坪路、创业二街、创业三街、创业四街、柳林路、中青路、一新路、正通路、人和路、七河路（泰宁路至康城东路段）、康城中路等</p>

级 别	土地级别范围	级别内的主要街道
II	达川区区域： 东至：包茂高速、绥定大道二段、石家湾路 南至：康城中路、火峰山隧道、梨树坪湿地公园以北、洞子沟 西至：州河、火峰山东侧、绥定大道二段 北至：州河、火峰山南侧、翠屏山北侧、秦巴大道东段、达川商贸物流园区南侧	达宣快速路、徐家坝路、高家坝路、元九大道、肖公庙路、犀牛大道、韩家坝路、励志街、崇德路、江湾路、祥和西街、长青路、张家坝街、青杠垭路、龙王潭街、东莲路、绕城公路、泰诚路、嘉祥路、马莲路、塔石路、图语路、金龙大道、宝善街、博文街、红星路、学府街、石桥路、龙山街、宏文路、汉章街、环凤大道、魏复路、凤翔街、凤凰大道西段、通商路、秦巴大道、鱼泉街、龙马大道、秦巴大道东段、绥定大道二段、金盾路、长田大道、新苑西路、新苑中路、轩苑路、长兴路、长坪路、创业二街、创业三街、创业四街、柳林路、中青路、一新路、正通路、人和路、七河路（泰宁路至康城东路段）、康城中路等
III	I~II级范围以外，定级范围除亭子及第二工业园（麻柳）片区以内的区域	魏复路、医药大道、食品大道、创业大道、四通街、汉渝街、国道 210、恩广高速、包茂高速、神剑大道、罗通街、渠化路、凤北大道、吴家沟路、楠坪路、陵园路、凤凰山路、绕城公路、东兴路、环凤大道、108 乡道、河市大道、新泰路、阁西路（黄家坝大桥至长航街段）、长航街、观山路、河东街、正街、后街、茶树街、大西街、大兴街、万家扁东街、南大街、河西街、国贸路、大乡街、金龙大道、七河路（新木河路至泰宁路段）、泰宁路、蔡石路、康城中路、康城南路、康城东路、长中北路、蔡坪北路、长庙路、新木河路、汇通大道东段、机场大道、西智路、蔡坪南一路、蔡坪南二路、蔡坪路、长中路、仁和南路、经开路大道、玖源南路、百花路、南北一号干道、南北二号干道、南北三号干道、马坪路、新坪路、石港路、石板路、达阆高速、顺祥路、交通路、永兴大道等
IV	亭子片区、第二工业园（麻柳）片区	国道 542、亭柳大道、省道 202、麻柳大道、明柳路、万宝大道、达万路、横一路、横二路、南环路等

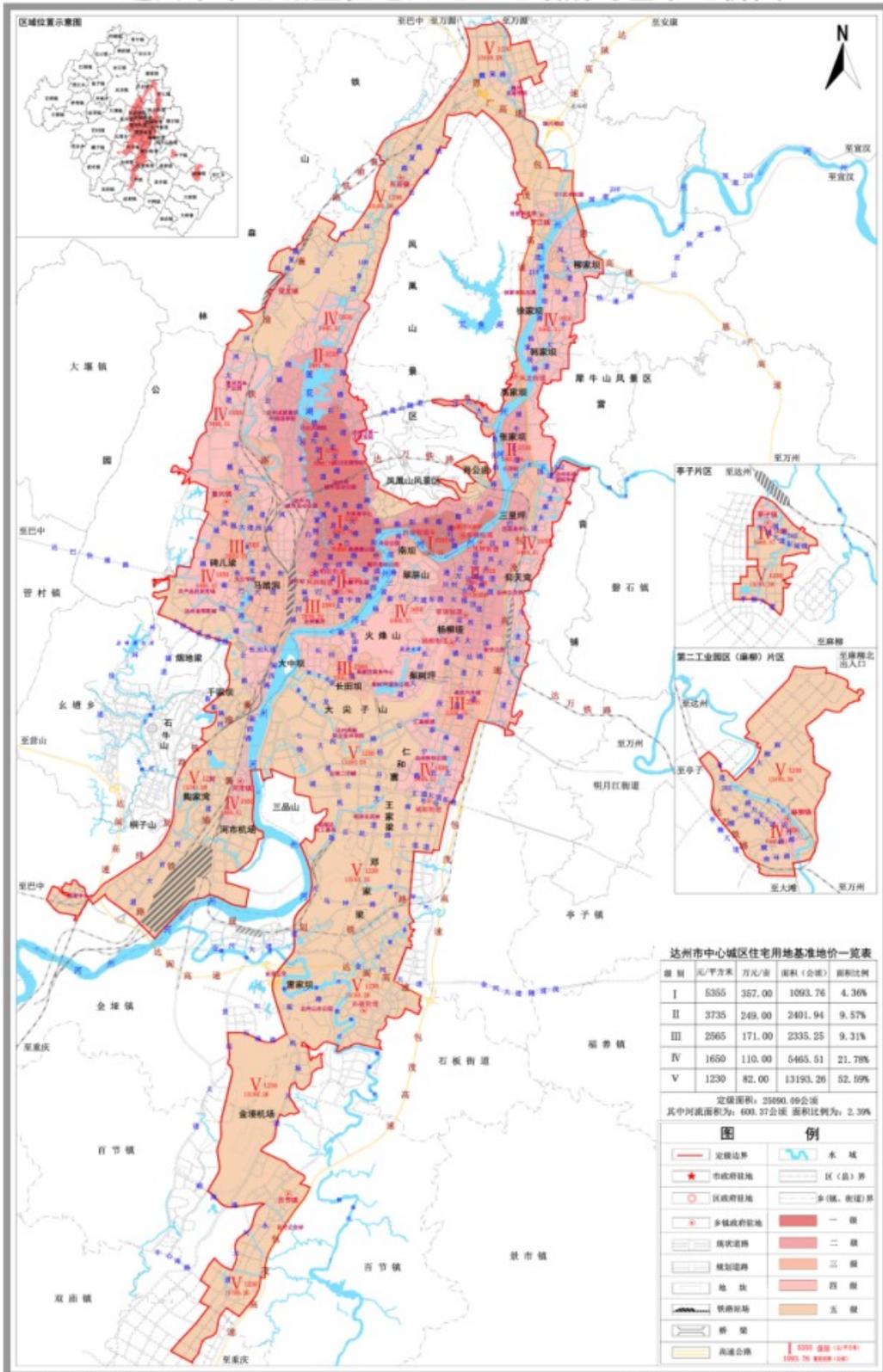
具体范围以“达州市城区公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图”为准

# 五、达州市中心城区分用途土地级别与基准地价图

## 达州市中心城区商服用地土地级别与基准地价图



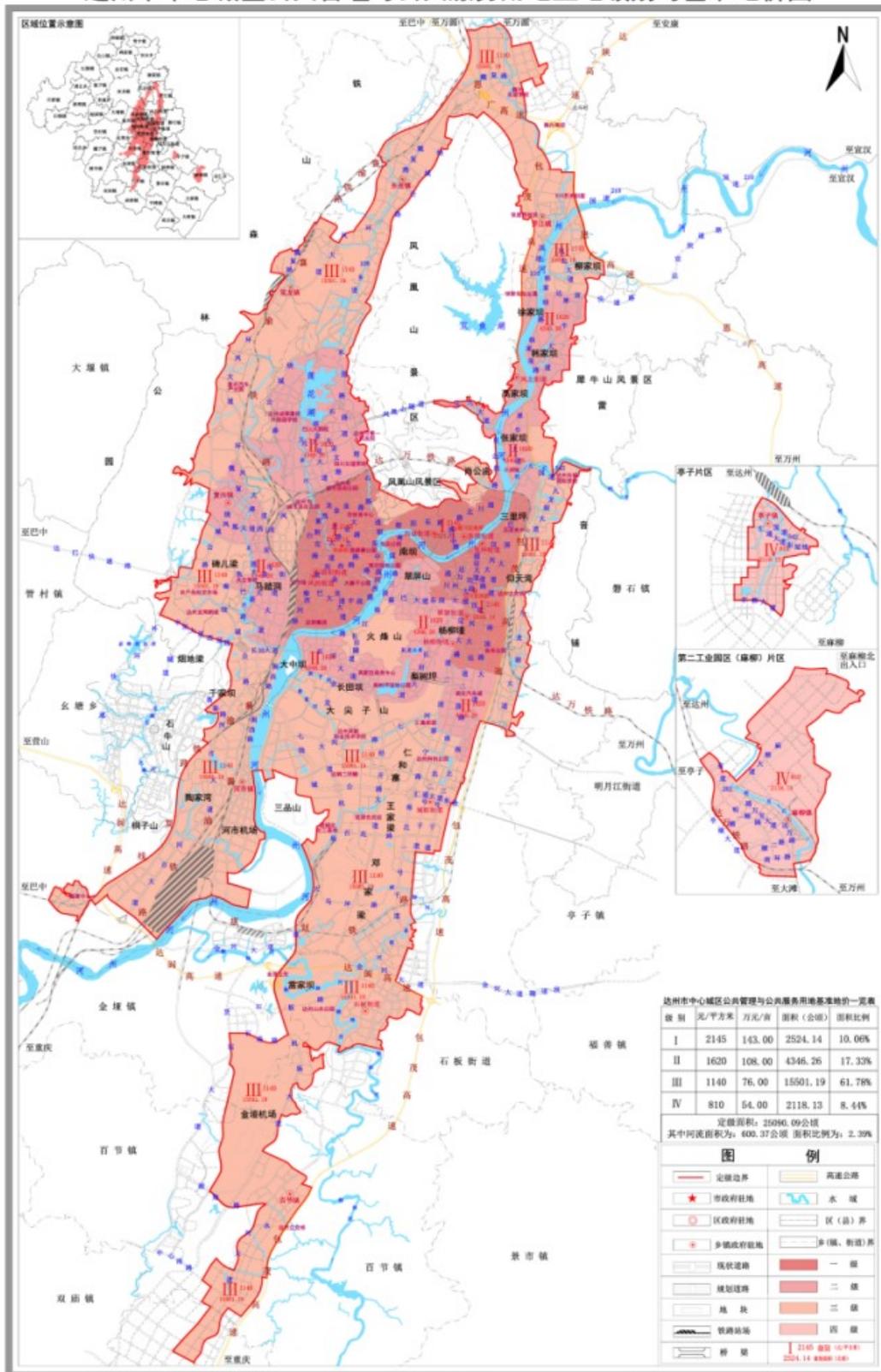
# 达州市中心城区住宅用地土地级别与基准地价图



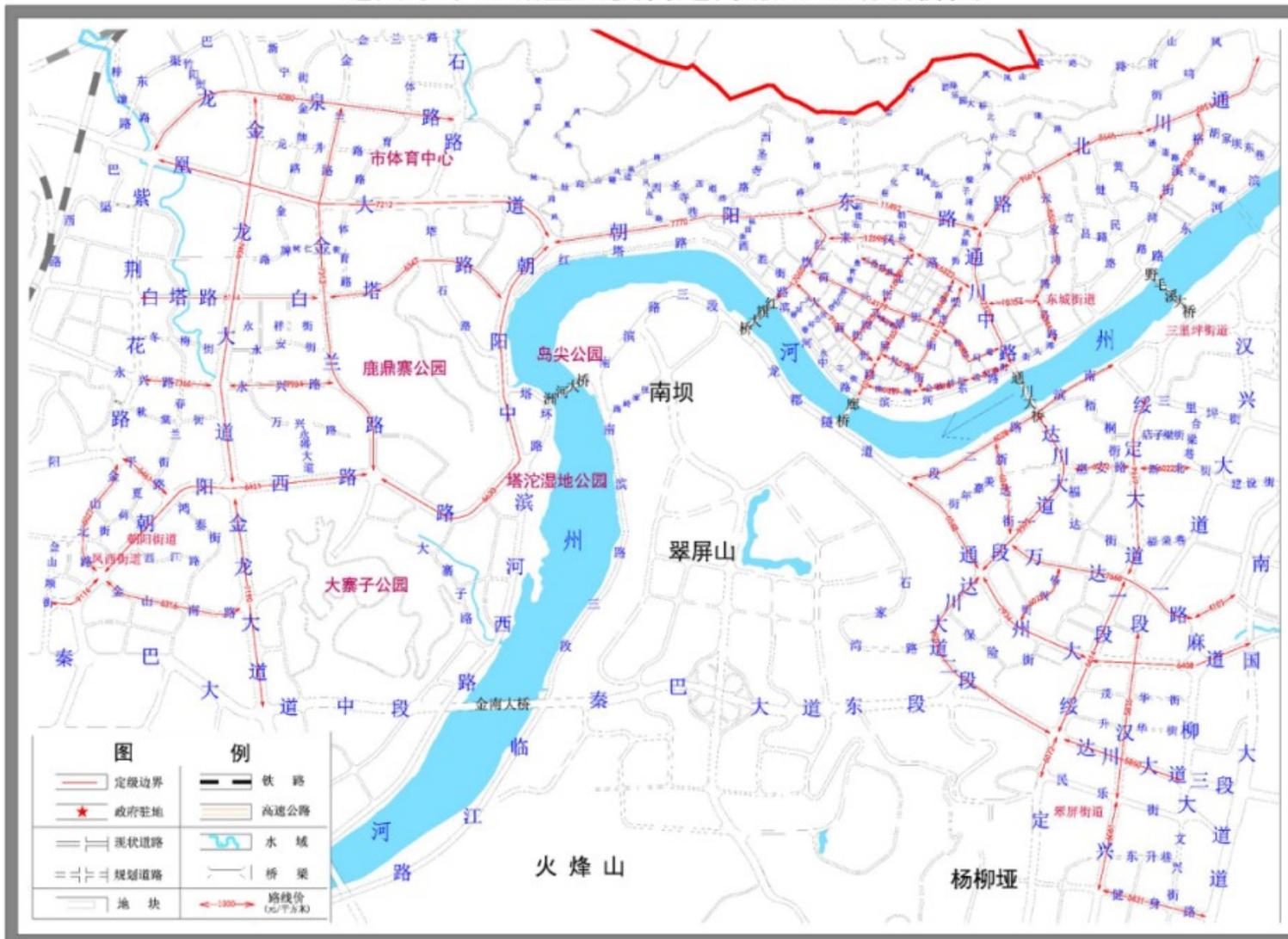
# 达州市中心城区工业用地土地级别与基准地价图



# 达州市中心城区公共管理与公共服务用地土地级别与基准地价图



## 达州市中心城区主要街道商服用地路线价图



编制单位：达州市自然资源和规划局

比例尺 1:18000

制图单位：四川恒大源房地产土地评估咨询有限公司  
制图时间：二〇二三年十一月