

达州市野茅溪片区详细规划局部地块规划调整方案公示

公示说明

《达州市野茅溪片区详细规划局部地块规划调整方案》是在《达州市国土空间总体规划（2021—2035年）》的指导下，对地块用地边界和规划指标进行的调整。该规划调整方案已经达州市国土空间规划委员会第25次常务会审议通过，现按程序将方案主要内容进行公示，征求社会公众意见。若对规划调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局
2025年3月27日

项目名称：达州市野茅溪片区详细规划局部地块规划调整方案

公示时间：30天

公示地点：达州市自然资源和规划局官网；达州市城市规划馆内；东城街道办事处

公示期限：2025年3月27日至2025年4月25日

项目概况：本次拟调整地块为野茅溪片区危旧房改造项目，位于通川区野茅溪片区滨河东路北侧、裕溪街南侧。该片区改造项目已纳入达州市中心城区危旧房改造三年攻坚行动示范项目，为消除安全隐患，解决遗留问题，现根据片区改造需要，结合周边建设实际对项目用地边界及规划指标进行优化调整。

调整内容：

将野茅溪片区危旧房改造项目A、B区块面积由44.08亩增加至45亩（以最终勘界为准），规划为二类城镇住宅用地（兼容商业≤计容总建筑面积10%，兼容商业为0901商业用地相关内容，不包含加油加气站），建筑限高统一为HL≤100米，其他规划指标不变（容积率F≤3.9、建筑密度B≤40%、绿地率G≥25%，其他配建等不变）。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区凤凰大道376号（达州市自然资源和规划局空间规划科）

(2) 咨询电话：0818-2143757

2.有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

项目相关图件展示

调整前 用地布局图



调整后 用地布局图



调整前后指标对比表

	调整前	调整后
地块编号	A、B区	A、B区
地块面积	29395.8m ² (约44.08亩)	29997.74m ² (约45亩)
用地性质	R2 (二类居住用地)	070102 (二类城镇住宅用地)
用地兼容	兼容商业≤计容总建筑面积10%	兼容商业≤计容总建筑面积10%，兼容商业为0901商业用地相关内容，不包含加油加气站
容积率	F≤3.9	F≤3.9
建筑密度	B≤40%	B≤40%
绿地率	G≥25%	G≥25%
建筑限高	100米（滨河建筑高度控制在80米）	100米
服务设施配置	幼儿园、全民健身场地、社区服务设施、养老服务设施、开敞空间等。	幼儿园、全民健身场地、社区服务设施、养老服务设施、开敞空间等。