

# 达州市国土空间规划委员会纪要

第 60 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2024 年 3 月 25 日

---

## 达州市国土空间规划委员会 第四十次专委会会议纪要

2024 年 3 月 12 日，市国土空间规划委员会第 40 次专委会召开，会议推荐中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司高级工程师黄靖宇任专家组组长，研究相关事项。会议议定事项纪要如下：

### 一、达州市中心城区电力专项规划

会议原则同意该专项规划方案，并提出以下修改意见：

1. 补充规划编制目的和依据，明确市级国土空间总体规划

等上位规划及其它专项规划的落实情况，补充专家及相关部门意见及执行情况。

2. 统筹考虑成渝地区双城经济圈建设和川渝万达开地区发展要求，结合城市产业发展需求进一步科学合理预测规划目标年限的生产和生活用电规模，补充预测依据，从工业与民用方面分别补充供电安全保障措施。

3. 做好近远期项目时序安排与城市发展建设的统筹协调工作，进一步完善电力线路改建、城市储能等方面内容，同时对充电基础设施相关规划内容作专篇介绍。

4. 完善电力线路敷设安全要求、重要区域（项目）双电源保障、现状电力线路整改等基本原则和指导意见，统筹做好高（低）压电力线路与其它专业管线以及交叉口区域的空间协调布局。

5. 变电站建设形式应综合考虑选址位置、城市发展、景观及周边影响等因素。同时，与电力设施、线路相关权属单位做好统筹协调，以便形成规划电力线路联通网络。

6. 依据保密相关规定，做好涉密管线保护工作。

## **二、达州市中心城区燃气专项规划**

会议原则同意该专项规划方案，并提出以下意见建议：

1. 补充规划编制目的和依据，明确市级国土空间总体规划等上位规划及其它专项规划的落实情况，补充专家及相关部门意见及执行情况。

2. 处理好工业用气与生活用气的关系，做好天然气输入与

输出、燃气项目与城市建设的统筹协调，补充低碳节能相关内容。

3. 补充穿越建设用地的现状管线迁改措施，加强综合信息管理系统建设，做好电力、燃气管网协调布局和安全保障。

4. 依据保密相关规定，做好涉密管线保护工作。

### 三、达州市中心城区地下管线综合规划

会议原则同意该专项规划方案，并提出以下意见建议：

1. 进一步摸清现状情况，补充管网改造具体措施或建议。提升规划前瞻性、安全性和可操作性，建议补充先进案例分析与经验总结，同时补充对智慧城市建设相关内容。

2. 补充完善老城区管网改造指引，做好改造方案与现状情况、已建在建项目等统筹协调，安全间距应满足相应规范要求。

3. 结合国家标准要求完善综合管廊规划内容，明确干线、支线管廊的建设标准以及消防、通风等要求，统筹考虑管廊管线的进出口设置、收费机制和运营维护等。

4. 复核文本表述，图纸与文本表达应一致。

5. 依据保密相关规定，做好涉密管线保护工作。

### 四、达州市民康医院二期工程规划建筑设计方案

会议原则同意该规划设计方案，并提出以下修改意见：

1. 统筹协调项目一、二期供水、供电、消防控制室等设计，并补充相关设计说明。优化建筑内部布局，卫生间不应设置在发电机房、消防控制室等上方。

2. 全面梳理项目一、二期停车泊位需求，结合来访、就医

等合理设置停车泊位和充电设施。取消地面停车泊位或增强人车隔离防护措施，确保人车通行安全。

3. 进一步优化一期场地出入口设计，出入医院通过展宽车道等形式完成。

4. 补充疗愈植物、疗愈活动区域等人文关怀设计内容，并加强院区与周边的绿化周界隔离。

5. 按住建部门意见完善消防、绿建设计内容，复核门洞开口宽度、疏散口数量，并按要求设置避难间，高度大于24米公共建筑应设置消防救援场地。

6. 完善安防设计内容，补充安检设施、监控设施、一键报警装置等设计内容。

7. 补充场地边坡处理工程措施，确保周边已建建筑和道路安全，并明确排水管网接入市政管网坐标及高程。

## 五、达州市儿童福利院改扩建项目外装设计方案

会议原则同意该外装设计方案，并提出以下修改意见：

1. 外装方案采用方案一，主入口等沿街透视效果应采用实景嵌入效果。

2. 补充论证主入口门头改造的可行性，确保工程安全。

3. 做好改造后建筑雨水管处理，确保建筑立面效果的整体性。

4. 优化次入口设计，保留次入口疏散功能，并取消叠水设计。

5. 建筑外立面阳台及房间的封闭改造应满足建筑消防结构安全。

## 六、秦巴地区金融外包中心规划设计方案

会议原则同意该规划设计方案，并提出以下建议意见：

1. 校核图纸内容，图文表达应前后一致。设计依据应采用新规范并补充金库等相应的设计标准、规范。

2. 金库六面墙体厚度、枪弹库钢筋混凝土厚度、守库室设置位置、监控视频保存时长等设计内容应满足相关规范要求 and 安防设计要求。复核金库应急备用电源等设计内容，优化金库安防设计流线，职工餐厅不应与金库混设一栋楼。

3. 优化 1 号办公楼一、二、三层建筑平面布局和 2、3 号办公楼卫生间设置位置。

4. 进一步优化场地内部人车流线，调减出入口数量，并根据金龙大道远期规划道路宽度调整出入口尺度。

5. 复核场地汇水量并提出防洪涝处理措施，明确排水管网接入市政管网坐标及高程。

6. 按住建部门意见完善消防设计内容，办公楼走道宽度应满足疏散要求，建筑首层应设置无障碍坡道。

7. 严格按照《达州市国土空间规划技术管理规定(2021版)》《民用建筑通用规范》计算建筑面积和建筑高度。

8. 重新设计建筑外立面风貌二，与方案一形成比选报规委会审定，并补充项目实景嵌入效果图。

9. 结合地灾评估报告补充场地周边边坡和挡墙处理工程措施。

## 七、职教园区中型垃圾转运站建设项目选址及规划设计方案

会议原则同意该选址及规划设计方案，按以下意见修改：

1. 补充地灾评估报告、环评等前期资料，补充场地对外交通分析、边坡支护处理措施。

2. 优化总图布局和场地竖向设计，合理确定场坪标高，并结合场地标高适当降低挡墙高度。

3. 复核工业用电荷载和绿地率是否满足要求，进一步优化建筑布局，充分论证高架桥设计的必要性，完善建筑立面效果，明确排水管网接入市政管网路由、坐标及高程。

4. 完善工艺流程专项设计内容，补充垃圾渗滤液的收集处理和防臭处理措施，补充垃圾转运站对周边环境的影响及防治措施。

5. 补充论证项目设计日处理能力 200t/d 的科学性及必要性，以合理确定用地规模。

**出席：**市自然资源规划局李晓华、邓大学、秦芹，省政府派驻达州市自然资源督察员罗大海、杨光明，建筑专家黄靖宇、周应桔，规划专家钟滢、徐鹏程，市政专家张清、李庆波，通川区政府冯巨兵，达川区政府何山，市住房城乡建设局肖建伟，市发展改革委朱成文，市公安局王威，市交警支队杨潇，市消防救援支队郭三禾，市城管执法局张正鹏，市经信局朱曾涛，市数字经济局吴小斐，市民政局张海容，市卫生健康委李明，市自然资源规划局空间规划科

张松、用途管制科李云峰、权益利用科胡紫豪、行政审批科黄荣、地灾防治科何佳全，工程规划科蒋晓霞、周扬、杨超、潘巍、曹理匀，市城乡规划编制中心赵雪松、庞梅，通川区规划编制中心张世龙，高新区科经局严星，东部经开区规划中心陈雄，市自然资源规划局高新分局李在东，达州电力集团邬伟，中石油达州天然气有限责任公司李春，中石油川东北气矿付帅。

