

《达州市通川区盘石乡西里扁石料厂采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	达州市通川区盘石乡西里扁石料厂采矿权 出让收益评估报告
勘查程度	详查（已有采矿权）
矿种	建筑石料用灰岩
评估目的	出让
出让机关	达州市自然资源和规划局
评估委托方	达州市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1372km ²
资源储量合计	2024年4月30日原矿区范围累计查明资源储量480.6万吨（保留矿区范围内累计查明资源储量320.6万吨，退出部分查明资源储量160.0万吨），其中未处置资源量为375万吨。
生产规模	15万吨/年
矿山理论服务年限	6.44年
评估计算服务年限	7.44年（含基建期1年）
产品方案	建筑石料用灰岩碎石
采矿技术指标	井工开采，回采率60%
可采储量	96.54万吨
固定资产投资	原值963.72万元、净值512.72万元
原矿销售价格 （不含税）	60.00元/吨
单位总成本费用	45.91元/吨
单位经营成本费用	39.50元/吨
折现率	8%
评估价值	新增资源量（未有偿处置资源量375.00万吨） 采矿权出让收益评估值为580.56万元
出让收益市场基准价 计算结果	新增资源量（未有偿处置资源量375.00万吨） 采矿权出让收益市场基准价计算结果为562.50万元
评估基准日	2024年4月30日
评估机构	山西迈达资产评估事务所有限公司
法定代表人	卢文丽
项目负责人	卢文丽
签字评估师	卢文丽 张旻