

# 达州市国土空间规划委员会纪要

第 67 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2024 年 8 月 7 日

---

## 达州市国土空间规划委员会 第四十五次专委会会议纪要

2024年7月15日，市国土空间规划委员会第45次专委会召开，会议推荐四川文理学院博士、副教授史斌任专家组组长，研究相关事项。会议议定事项纪要如下：

一、达州市通川区阳平社区二组危旧房改造项目（阳平雅居）概念性规划暨马房坝-金山片区控规IIC6-2-c、IIC6-3-a地块规划调整方案

会议原则同意该概念性规划及地块规划调整方案，同时提

出以下修改意见：

1. 补充概念性规划方案建筑间距执行标准，核实方案绿地率等指标，提高后续工程方案可实施性。

2. 地下车库出入口设置、消防通道宽度、转弯半径及坡度等应严格执行国家相关规范标准。

3. 根据《支持达州市中心城区危旧房以旧换新改造十条措施》，在保障停车基本功能的前提下，实事求是，论证优化地下车库设计和停车位配建。

4. 摸清项目周边排水管网流向、水量和集水区域，细化项目排水管网内容。

5. 完善文本表达，增加控规调整相关图则。

6. 由于项目场地局促，应进一步梳理危旧房还房面积，论证优化项目建设规模。

## **二、达州市罗江综合性仓库选址方案**

会议原则同意该选址方案，并提议以下修改意见：

1. 强化防火安全间距分析，补充分析该项目对周边既有建筑的影响及与周边既有建筑的关系。

2. 该选址应取得土地使用单位书面同意意见。

3. 深化交通组织分析，论证明确现状道路能否达到货运车辆通行条件，补充货运车辆停放需求。

## **三、职教园区中型垃圾转运站建设项目选址及规划设计方案**

会议原则同意该选址及规划设计方案，并提出以下意见：

1. 由通川区政府组织通川区交通运输局、建设单位研究该项目涉及城市开发边界外的出入道路问题，提出可行解决方案，并办理审批手续，其设计应满足相关规范要求。

2. 深化项目建设的必要性、急需性、服务量及排水影响分析。

3. 进一步合理利用场地高差，结合处理工艺减少项目投资，提高场地利用率。

#### 四、达州数字经济产业园控规局部地块规划调整方案

会议原则同意该地块规划调整方案，并提出以下修改意见：

1. 结合园区产业发展需求分析，补充地块规划调整依据。

2. 地块用地性质由商业服务业用地调整为一类工业用地，需补充生态环境部门意见。

3. 论证控规调整后对城市设计形态的影响，补充调整地块的具体风貌管控要求。

4. 进一步核实工业项目建设用地控制指标，调整后地块控制指标应满足最新的工业用地管控要求。

**出席：**市自然资源规划局秦芹；规划、建筑专家史斌，规划专家覃靖和、李刚、徐鹏程，建筑专家马亮，市政专家张清；通川区政府李燕军，达州军分区吴建华，市住建局王强，市国动办李常平，市发改委彭程，市代建中心吕友乾，市城管执法局张正鹏，市环卫处吴清明，市公安局易宴旭，

市交警支队杨潇，达川区自然资源局郝超仁，高新分局李在东、田洪瑜，市自然资源规划局空间规划科谭娇、用途管制科李云峰、行政审批科董家华、权益利用科蒲建臣、工程规划科何朝东、周扬、曹理匀、唐靖，市城乡规划编制中心刘艳、张海林、张军。

---

主送：通川区政府、达州军分区、市住建局、市国动办、市发改委、市代建中心、市城管执法局、市环卫处、市公安局、市交警支队、达川区自然资源局、高新分局。

---

达州市国土空间规划委员会办公室

2024年8月8日印发

---