

中铁三局集团有限公司西渝高铁康渝段站前八标一分部达川区第四批临时用地复垦项目方案基本情况

本方案涉及临时用地范围主要用于中铁三局集团有限公司西渝高铁康渝段站前八标一分部达川区新建工程中农用地表土剥离堆放场、便道、生活用房使用，本次复垦方案临时用地位于达州市达川区双庙镇陈坪村 4、6、7、11 组、高升桥村 5 组、南岳寺社区 8、10、11、15、16、17、18、19 组、三合寨村 1、5 组。项目初设概算总投资 2991158.91 元，亩均投资 37285.55 元，建设工期 4 年，建设单位为中铁三局集团有限公司西渝高铁康渝段站前八标项目经理部。

复垦区占地面积 5.3482hm²，本次复垦区临时用地 5.3482hm²，其中：耕地 3.1008hm²（其中水田 1.5419hm²，旱地 1.5859hm²），园地 0.0916hm²（果园 0.0123hm²，其他园地 0.0793hm²），林地 1.4498hm²（其中乔木林地 0.7353hm²，竹林地 0.4594hm²，灌木林地 0.2122hm²，其他林地 0.0429hm²），交通运输用地 0.2020hm²（农村道路 0.1826hm²，公路用地 0.0194hm²），住宅用地 0.0987hm²（农村宅基地 0.0987hm²），水域及水利设施用地（水库水面 0.1347hm²，坑塘水面 0.2494hm²，养殖水面 0.0045hm²，水工建筑用地 0.0083hm²，河流水面 0.0084hm²）。临时用地占用永久基本农田 2.3087hm²，不涉及地质灾害区和生态保护红线。项目工程未开工，复垦区地块压占损毁 0.5701hm²、挖损损毁 4.7781hm²。

方案编制充分运用了土地勘界成果、2023 年国土变更数据等相关资料，对项目各阶段设计文件及现有资料进行了较全面的分析，结

合工程占地状况，按照“谁损毁、谁复垦”的原则，对土地复垦范围进行了全面的土地复垦设计。

本方案对临时用地各评估单元进行了现状与评估，并安排部署了土地复垦规划，方案实施过程中涉及的复垦工程有清理工程、平整工程、土壤重构工程、生物措施工程及配套工程等。

本次复垦方案责任范围面积为 5.3482hm^2 ，通过工程措施预期复垦土地面积 5.3482hm^2 ，复垦为耕地 4.3276hm^2 （其中水田 1.8676hm^2 、旱地 2.4600hm^2 ）、复垦为林地 0.8102hm^2 、复垦为交通运输用地 0.2020hm^2 （农村道路 0.1826hm^2 、公路用地 0.0194hm^2 ）、复垦为河流水面 0.0084hm^2 ，土地复垦率为 100.00% ，土地复耕率为 139.56% 。复垦责任范围全部复垦后还原土地权属人。临时用地使用期间，同步开展临时用地地质环境保护与土地复垦监测管护工作。

项目用地单位（公章）：中铁三局集团有限公司西渝高铁康渝段
站前八标项目经理部



编制单位（公章）：成都交大工程建设集团测绘研究院有限公司
达州分公司



承诺书

达州市自然资源和规划局：

我单位承诺已按专家组意见对《中铁三局集团西渝高铁康渝段站前八标项目经理部达川区第四批临时用地复垦方案》进行了修改完善，并按国家相关保密规定对涉密内容进行了处理，同意进行公示。如公示造成泄密，由本公司承担一切法律责任和后果。

用地企业(公章)：中铁三局集团西渝高铁康渝段站前八标项目



法定代表人：郝刚

编制单位(公章)：成都交大工程建设集团测绘研究院有限公司

达州分公司

负责人：



日期：2025年1月14日

