达州西南职教园区控制性详细规划修编方案公示

公示说明

《达州西南职教园区控制性详细规划修编方案》是在《达州市城市总体规划（2011—2030）》（2015年版）和在编的《达州市国土空间总体规划（2021-2035年）》的指导下，结合达州市“三区三线”划定成果，对达州西南职教园区局部地块进行的优化调整。该修编方案于2023年4月经达州市国土空间规划委员会第十二次常务会审议通过，现将该修编方案内容进行公示，征求社会公众意见。若对规划修编内容有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局

2023年4月28日

公示时间：30天

公示地点：达州市自然资源和规划局官网；达州市城市规划馆内；达州西南职教园区现场点位。

公示期限：2023年4月28日至2023年5月27日

项目名称：达州西南职教园区控制性详细规划修编方案

修编原因及内容：

原《西南职教园区控制性详细规划》规划范围面积约3.61平方公里。本次修编是全面贯彻落实《达州市促进职业教育发展十二条措施》、市委五届五次全会等要求，为加快实现达州市构建现代职业教育体系、打造区域职业教育高地的目标，进一步优化西南职教园区用地布局，调增职业教育及产业用地，完善基础设施配套；结合已批复的“三区三线”划定成果，本次修编规划范围面积约3.91平方公里，较原规划面积增加约0.3平方公里。具体调整内容如下：

一是根据“三区三线”划定成果，将西侧滨河公园和东北侧已建成的安置房用地纳入规划范围。

二是将未出让的部分商业用地调整为职业教育用地；为集约节约用地，将中部已报征规划绿地地块，且现状为小山体，调整为职业教育产业用地（商务金融用地兼容教育科研用地），补充职教产业功能。

三是结合北部柳家坝、南部张家坝区片区需求，进一步完善了公服设施配套，如增设派出所、消防站、垃圾中转站等。

四是结合地形条件和行洪论证要求，对区域用地布局、河道水系进行优化调整。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）

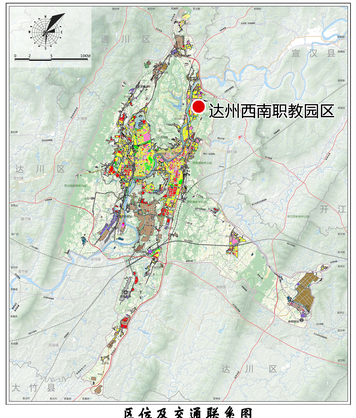
（2）咨询电话：0818-2143757

2.有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

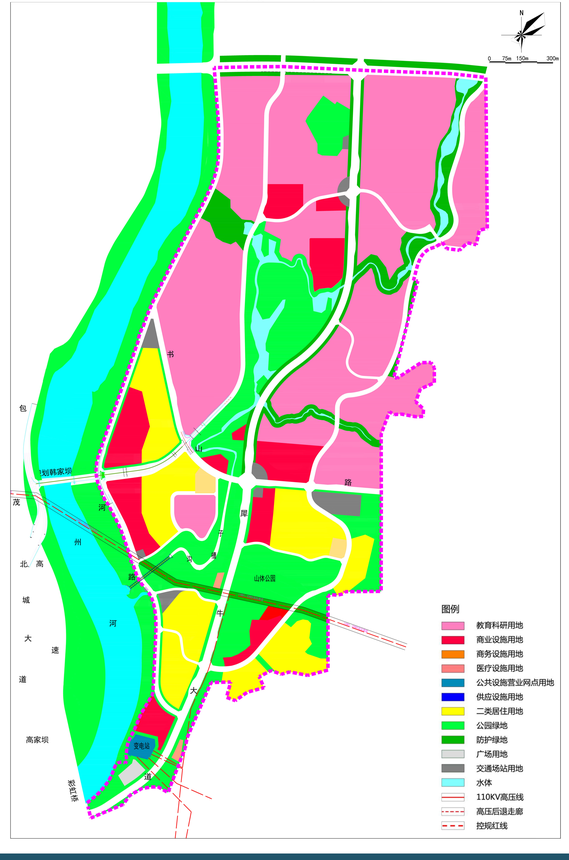
4.查询网址：http://zrzyj.dazhou.gov.cn/

规划区在达州市中心城区的位置关系图

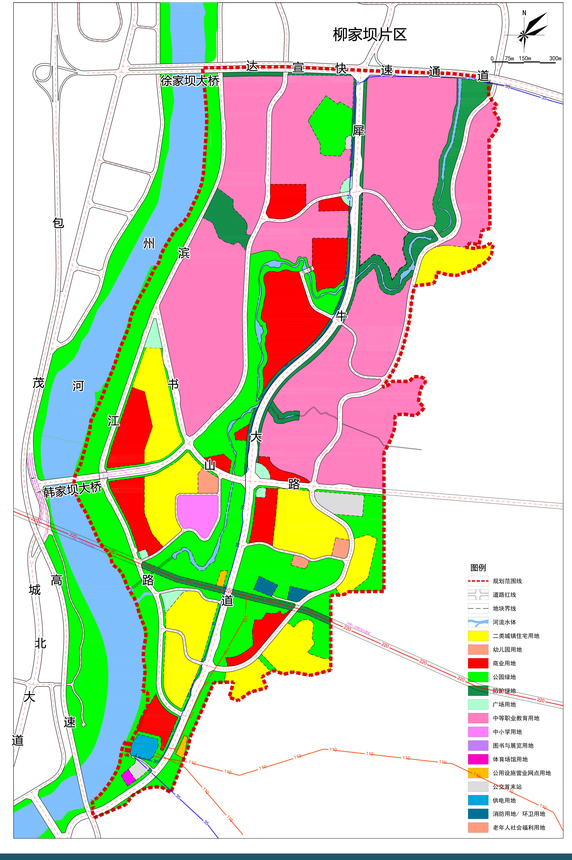


区位及交通联系图

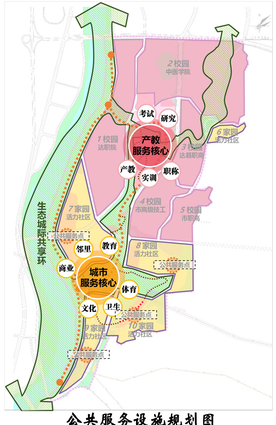
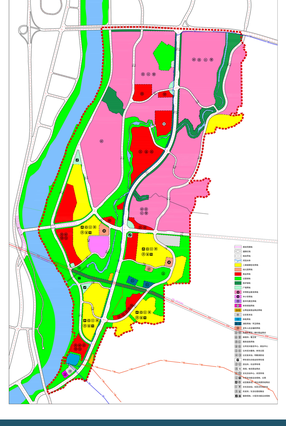
修编前土地利用规划图



修编后土地利用规划图



功能结构规划图



公共服务设施规划图