

达州空铁科创产业研究园(园区配套道路)工程(第二批次)临时用地土地复垦方案

基本情况

达州市空铁科创产业研究园(园区配套道路)工程,位于达州市中心城区南面的高新区达州南站高铁站片区境内。线路全长约5.58公里,道路等级为城市主干路,设计速度为60公里/时,其中,起点至营达高速段(k0+540~k3+550)采用标准路幅宽度为50米,建设标准为双向八车道,道路长度3.01公里;营达高速至终点段(k3+550~k6+120)采用标准路幅宽度为28米,建设标准为双向四车道,道路长度2.57公里。建设内容包括道路、交通安全设施、桥涵、管网、照明、绿化工程。2024年1月,达州市发展和改革委员会以《达州市发展和改革委员会关于达州市空铁科创产业研究园(园区配套道路)可行性研究报告的批复》(达市发改经评核〔2024〕3号)批复了达州市空铁科创产业研究园(园区配套道路)的可行性研究报告。项目估算投资15.82亿元,资金来源为企业自筹、政府等多渠道筹集。建设工期为36个月。

《方案》编制目的为临时用地复垦,《方案》适用年限6年,基准期为通过自然资源主管部门批准之日。临时用地范围不涉及永久基本农田、生态保护红线、各类自然保护地。

土地损毁方面:临时运输便道1处,损毁土地权属为达州市达川区斌郎街道石观村5、6组,为集体土地。土地损毁面积0.8250hm²,预测损毁面积0.8250hm²。损毁单元包括临时运输便道1处,其中水田0.2011hm²,旱地0.0770hm²,果园0.0554hm²,其他园地0.0201hm²,乔木林地0.1632hm²,竹林地0.0086hm²,其他林地0.0360hm²,采矿用地0.1691hm²,农村宅基地0.0945hm²。

《方案》最终确定复垦区面积0.8250hm²,纳入复垦责任面积0.8250hm²,其中复垦为水田面积0.2011hm²,旱地面积0.4161hm²,乔木林地面积0.2078hm²。临时用地结束后复垦全部还原土地权属人。临时用地使用期间,同步开展临时用地土地复垦监测管护工作。

《方案》总体部署为“边建设、边复垦”,结合临时用地使用进度,土地复垦工作计划定为每3年为一个阶段,共分为3个阶段。

《方案》静态总投资384582.67元,动态总投资446653.45元。

项目用地单位(公章):达州国资工程建设有限公司



编制单位(公章):师梦勘测设计集团有限公司

