

中铁五局集团有限公司西渝高铁康渝段站前十标 项目经理部望溪铺轨基地及铁路便线等临时用地 土地复垦方案基本情况

望溪铺轨基地是工程运输的起点和调度中心，承担了安康至重庆段近600公里的铺轨任务，担负着路料运输车辆到达、解体、卸车任务，以及轨排、道岔、长轨列车的装车、编组、发运任务。这600公里的铁轨都需要进入望溪铺轨基地，再从望溪基地进入西渝正线进行铺设。指挥调度中心进行基地内及区间施工作业、行车组织的统一指挥调度，一次铺设跨区间无缝线路施工大量采用机械化作业，站间距长，区间多动力作业。

基地的位置选择具有特殊性，其选址必须根据拟建西渝高铁项目的分布，采取“附属工程服从主体建设”的原则，必须紧挨着西渝高铁正线的路基，且路基长度必须大于500m，从石板滩站运送过来的铁轨长达500m，而铁路便线需要从最近的火车站连接，才能方便运输铁轨，所以基地的选择需满足以下三个条件：①具有最近的火车站，方便运输铁轨；②火车线路与西渝高铁相接；③附近有大于500m的西渝高铁正线路基。而目前选址在望溪是因为西渝高铁这是渠县境内最长的路基段，在整条线路上也属于居中的位置，将来也能减少运输铁轨的距离。

《方案》编制目的为临时用地复垦，《方案》适用年限3年，基准期为通过自然资源主管部门批准之日。临时用地范围涉及永久基本农田8.3086hm²，不涉及生态保护红线、各类自然保护地。

土地损毁方面：临时用地损毁土地权属为达州市渠县望溪镇民主社区3组、4组，庆安村4组、5组、6组，石坝村1组，堰湾村2组，为集体土地。土地损毁面积15.0529hm²，拟损毁面积15.0529hm²。损毁单元包括便道、临时办公用房、表土剥离堆放场、材料堆场，其中损毁水田3.5348hm²，旱地6.6413hm²，果园0.0343hm²，乔木林地2.731hm²，竹林地0.9513hm²，灌木林地0.0018hm²，其他草地0.0355hm²，农村宅基地0.441hm²，铁路用地0.0319hm²，公路用地0.0117hm²，农村道路0.4031hm²，河流水面0.0174hm²，坑塘水面0.2178hm²。



《方案》最终确定复垦区面积15.0529hm²，纳入复垦责任面积15.0529hm²，其中复垦为耕地10.4761hm²（水田3.5699hm²，旱地6.9062hm²），乔木林地3.8949hm²，恢复铁路用地0.0319hm²、公路用地0.0117hm²、农村道路0.4031hm²、河流水面0.0174hm²、坑塘水面0.2178hm²。临时用地结束后复垦全部返还原土地权属人。临时用地使用期间，同步开展临时用地地质环境保护与土地复垦监测管护工作。

《方案》总体部署为“边建设、边复垦”，结合临时用地使用进度，土地复垦工作计划定为每1年为一个阶段，共分为6个阶段。

《方案》总投资718.30万元，单位面积估算投资47.72万元/公顷，亩均估算投资3.18万元。

用地企业（公章）：中铁五局集团有限公司



编制单位（公章）：四川国高工程项目管理有限公司





承诺书

达州市自然资源和规划局：

我单位承诺已按专家组意见对《中铁五局集团有限公司西渝高铁康渝段站前十标项目经理部望溪铺轨基地及铁路便线等临时用地土地复垦方案》进行了修改完善，并按国家相关保密规定对涉密内容进行了处理，同意进行公示。如公示造成泄密，由本公司承担一切法律责任和后果。

用地企业（公章）：中铁五局集团有限公司

法定代表人：蒲青松



编制单位（公章）：四川国高工程项目管理有限公司

法定代表人：江小平



日期：2025年1月13日

