

达州市国土空间规划委员会会议纪要

第 61 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2024 年 4 月 7 日

达州市国土空间规划委员会 第十九次常务会会议纪要

2024 年 3 月 28 日，市委书记、市国土空间规划委员会主任邵革军在市规委会会议室主持召开市国土空间规划委员会第十九次常务会会议，市国土空间规划委员会执行主任、副主任、委员参加会议。

会议议定以下事项：

一、听取市国土空间规划委员会第 18 次常务会审议事项 执行情况及市规委会办公室工作情况报告

会议指出，市国土空间规划委员会第 18 次常务会审议事

项总体推进顺利、有序，下一步各地各部门要抓紧审议通过事项的落地实施，紧锣密鼓推进项目建设。同时，市规委办结合新问题、新规则、新情况，及时启动《达州市国土空间规划管理技术规定》修订是必要的，要抓紧研究，做好编制工作。

会议要求：

1. 各地各部门要按照“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”总体要求，充分利用国土空间规划“一张图”，协调各类矛盾冲突，确保各类空间管制要素精准落地。

2. 市自然资源规划局要加强协同联动，会同相关单位按照总规要求高质量编制详细规划和各类专项规划，既要注重高起点、又要保证落地性，兼顾高质量发展和安全韧性，打牢提升城市规划设计、建设管理、社会治理水平的规划基础。

二、工程建设类

（一）达州高铁站片区控规 B03-07 地块规划设计方案

会议议定：原则同意该方案，建筑风貌按方案一执行。

会议要求：为保证高铁站房周边区域景观一致性，达州南站配套综合楼要将西侧铁路征地范围内约 15 米宽用地（约 2 亩）统一进行景观设计打造，建设单位后期要做好与铁路方的沟通衔接。

（二）达州高铁南站片区附属配套工程（客运枢纽站工程）规划设计方案

会议议定：原则同意该方案，建筑风貌按方案一执行。

会议要求：

1. 结合场地地形，客运枢纽站工程要将远期用地及周边绿化带一并进行场平打造。

2. 要做好场地内外交通组织，处理好高铁南站核心区域的交通转换，尽可能做到无风雨换乘。

（三）观云莲湖住宅项目规划设计方案

会议议定：原则同意该规划设计方案一及其限高调整。

会议要求：由市住房城乡建设局督促加快项目周边道路建设，在莲花湖宾馆侧规划道路实施时，充分结合周边放坡和边坡挡墙等，兼顾项目安全及良好城市景观。

（四）达州市民康医院二期工程规划设计方案

会议议定：原则同意该规划设计方案，建筑风貌按方案一执行。停车泊位配比根据其项目特殊性，可按其使用需求适当调减。

三、规划类

（一）达州市通川区四合头片区改造概念性规划方案暨局部地块控规调整方案

会议议定：暂不审议该方案。

会议要求：由张俊懿副市长牵头对项目相关事宜再进行研究。

（二）达州东部经开区铸造产业园 110KV 供电工程路径方案

会议议定：原则同意该工程路径方案一，即从在建的开

江 220kV 变电站(水磨滩)新建一条 110kV 电力线路到园区，具体为：开江 220kV 变电站电缆出线后分两回分别接至新建的两基双回路终端塔，线路在关山沟附近分成两个双回路线路穿越在建的开江—芭蕉 220kV 线路后合成同塔四回向西架空走线，线路经乐山寺、尖峰寨、圣龙庙后在偏岩子附近穿越在建的亭子—达钢 220kV 线路后继续向西走线，再经方家坪、石和尚到达麻柳智造城东侧后沿园区内道路（麻柳大道—智造园区横一路—智造园区纵一路）采用钢管杆架空走线至拟建恒圣石墨 110kV 变电站，线路总长约 13.5km。

出席：邵革军、严卫东、唐廷教、丁应虎、孙 骏、
崔大鹏、颜晓平；
张 乐、苟 敏、张驰萍、李祝荣、倪 欣、
刘 伟、邓 剑、李国洲、李 敏、李晓华、
肖启文、陶宇翔、程杨君、卢玲宁、牟道勇、
张杨林、张宇科、任 龙、郑明春、秦 芹、
牟 军、刘 涛、赵 川、刘 江、黄克应、
张海容、郭兴全、蒋丰泽、张佳春、文鹏飞、
庞 均。

列席：罗大海、杨光明。