

《建设用地规划许可证》

地字第 5117022025YG0026549 号

用地单位	达州龙运房地产开发有限公司
项目名称	远达·锦云玺（项目代码：2509-511702-04-01-587492）
批准用地机关	达州市自然资源和规划局
批准用地文号	国有建设用地使用权出让合同及合同补充条款（电子监管号：5117002025B000136、5117002025B000136-1、合同编号：DZTC2025-004、不动产单元代码：511702003011GB05067W00000000）
用地位置	莲花湖片区IIB13-2 地块
用地面积	宗地总面积 54877.27 平方米（达市国土勘 2025 第 67 号）
土地用途	二类城镇住宅用地（兼容商业 0901，不含加油加气站。商业建筑计容面积占总计容建筑面积比例≤10%）
建设规模	建筑容积率不高于 1.8 不低于 1
土地取得方式	出让

附件：

达州市莲花湖片区IIB13-2 地块规划条件（2025 年 6 月 20 日）、达州市莲花湖片区IIC1-2/1 等 15 宗地块规划条件补充说明（2025 年 7 月 21 日）为此证附件；其它依据材料：国有建设用地使用权出让合同及合同补充条款（电子监管号：5117002025B000136、5117002025B000136-1、合同编号：DZTC2025-004、不动产单元代码：511702003011GB05067W00000000）。

备注：1. 规划、配建等相关技术指标严格按照审定的控制性详细规划执行。

2. 根据《四川省城乡规划条例》第四十五条 建设用地规划许可证自核发之日起二年内，建设单位或者个人未取得建设工程规划许可证的，建设用地规划许可证自行失效。

发证时间：2025 年 9 月 12 日