

《建设用地规划许可证》

地字第 5117022026YG0002633 号

不动产单元代码: 511702100008GB05020W00000000

用地单位	达州市文化旅游投资有限公司
项目名称	通川区莲花湖幼儿园项目（项目代码：2020-511700-83-01-516915）
批准用地机关	达州市自然资源和规划局
批准用地文号	国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：5117002024B000147、合同编号：DZTC2024-007）
用地位置	达州市莲花湖西片区ⅢC5-1 地块
用地面积	宗地总面积 9172.61 平方米（达市国土勘 2023 第 199 号）
土地用途	教育用地（幼儿园用地）
建设规模	建筑容积率不高于 1.2
土地取得方式	出让

附件：

达州市莲花湖西片区ⅢC5-1 地块规划条件（2024 年 5 月 22 日）为此证附件；其它依据材料：国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：5117002024B000147、合同编号：DZTC2024-007）。

备注：1. 规划、配建等相关技术指标严格按照审定的控制性详细规划执行。

2. 根据《四川省城乡规划条例》第四十五条 建设用地规划许可证自核发之日起二年内，建设单位或者个人未取得建设工程规划许可证的，建设用地规划许可证自行失效。期满需要延续的，应当在期限届满三十日前提出申请，在规定的期限内未获得延续批准的，建设用地规划许可证失效。

发证时间：2026 年 1 月 27 日