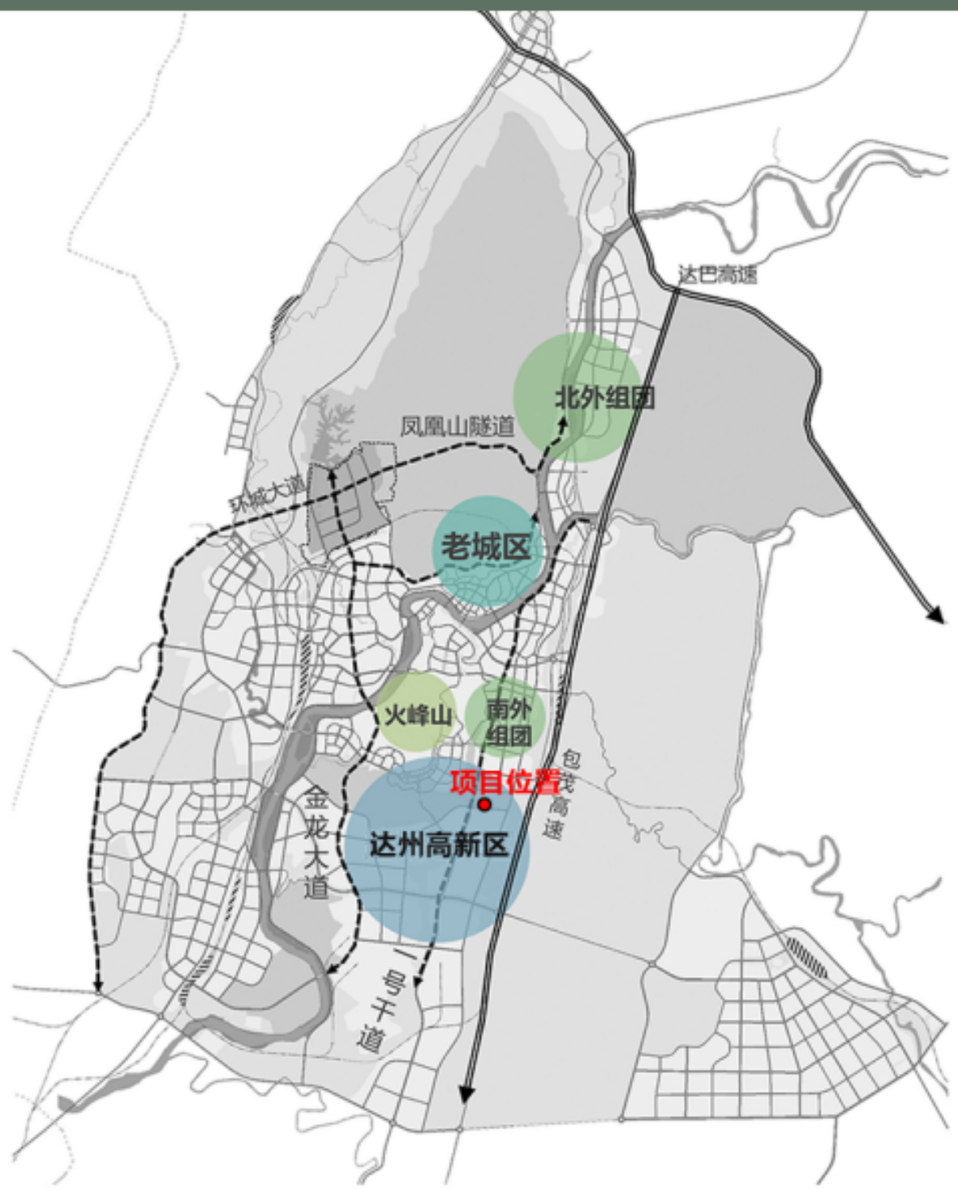
区位分析



市内位置 City position

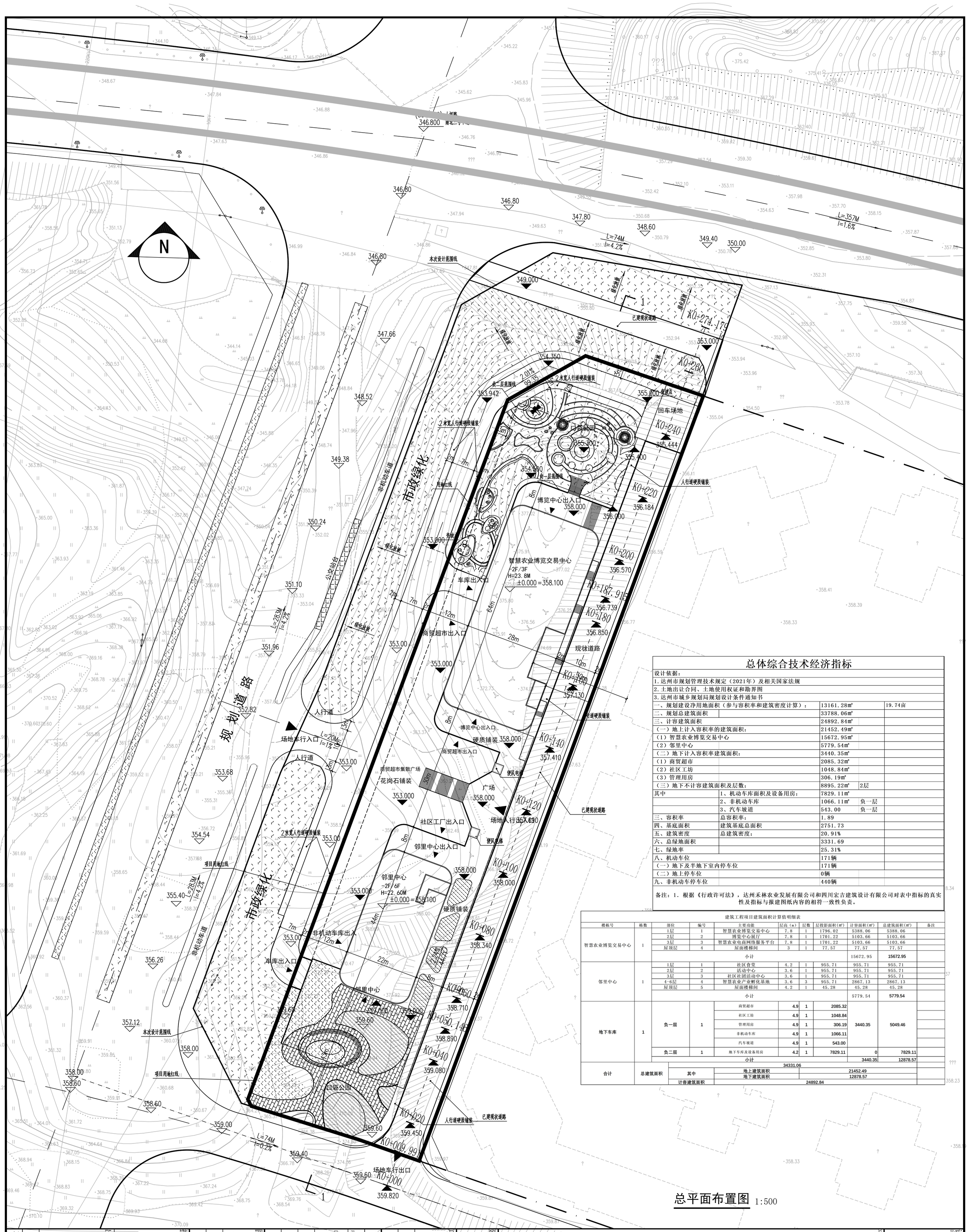
基地位置 Base position

实景鸟瞰图

实景鸟瞰图

透视图

透视图



总平面布置图 1:500

总体综合技术经济指标

设计依据：				
1.达州市规划管理技术规定（2021年）及相关国家法规				
2.土地出让合同、土地使用权证和勘界图				
3.达州市城乡规划局规划设计条件通知书				
一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）：		13161.28㎡		19.74亩
二、规划总建筑面积		33788.06㎡		
三、计容建筑面积		24892.84㎡		
（一）地上计入容积率的建筑面积：		21452.49㎡		
（1）智慧农业博览交易中心		15672.95㎡		
（2）邻里中心		5779.54㎡		
（二）地下计入容积率建筑面积：		3440.35㎡		
（1）商贸超市		2085.32㎡		
（2）社区工坊		1048.84㎡		
（3）管理用房		306.19㎡		
（三）地下不计容建筑面积及层数：		8895.22㎡	2层	
其中	1、机动车库面积及设备用房：	7829.11㎡		
	2、非机动车库	1066.11㎡	负一层	
	3、汽车坡道	543.00	负一层	
三、容积率	总容积率：	1.89		
四、基底面积	建筑基底总面积	2751.73		
五、建筑密度	总建筑密度：	20.91%		
六、总绿地面积		3331.69		
七、绿地率		25.31%		
八、机动车位		171辆		
（一）地下及半地下室内停车位		171辆		
（二）地上停车位		0辆		
九、非机动车停车位		440辆		

备注：1. 根据《行政许可法》，达州禾林农业发展有限公司和四川宏吉建筑设计有限公司对表中指标的真实性及指标与报建图纸内容的相符一致性负责。

建筑工程项目建筑面积计算值明细表

楼栋号	栋数	部位	编号	主要功能	层高（m）	层数	层投影面积(㎡)	计容面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	备注
智慧农业博览交易中心	1	1层	1	智慧农业博览交易中心	7.8	1	1796.02	5388.06	5388.06	
		2层	2	博览中心展厅	7.8	1	1701.22	5103.66	5103.66	
		3层	3	智慧农业电商网络服务平台	7.8	1	1701.22	5103.66	5103.66	
		屋顶层	4	屋面楼梯间	3	1	77.57	77.57	77.57	
		小计						15672.95	15672.95	
邻里中心	1	1层	1	社区食堂	4.2	1	955.71	955.71	955.71	
		2层	2	活动中心	3.6	1	955.71	955.71	955.71	
		3层	3	社区社团活动中心	3.6	1	955.71	955.71	955.71	
		4-6层	4	智慧农业产业孵化基地	3.6	3	955.71	2867.13	2867.13	
		屋顶层	5	屋面楼梯间	4.2	1	45.28	45.28	45.28	
		小计						5779.54	5779.54	
地下车库	1	负一层	1	商贸超市	4.9	1	2085.32	3440.35	5049.46	
				社区工坊	4.9	1	1048.84			
				管理用房	4.9	1	306.19			
				非机动车库	4.9	1	1066.11			
				汽车坡道	4.9	1	543.00			
		负二层	1	地下车库及设备用房	4.2	1	7829.11	0	7829.11	
		小计						3440.35	12878.57	
合计	总建筑面积	34331.06								
		其中		地上建筑面积	21452.49					
				地下建筑面积	12878.57					
		计容建筑面积			24892.84					

设计单位 Design Institute
四川宏吉建筑设计有限公司
Architectural Design of Sichuan Hongji Co.,Ltd
设计证书编号(甲级)A151002405

平面示意 Flat hint

建设单位 Client
达州禾林农业发展有限公司

项目名称 Project Name
达州高新区智慧农业产业示范基地-农产品交易中心项目

子项名称 Sub-Project
总平图

设计编号 Project No.
2025-319

职责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature
项目负责人 Project director by	徐忠	
专业负责人 Discipline Responsible by	刘文英	
审核 Reviewed by	张强	
校对 Checked by	孙治坪	
设计 Designed by	张强	
图纸名称 Sheet Title	梁峻	

总平面布置图

专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.		日期 Date	2025.08

执业签章 Registration Stamp

出图签章 Release Stamp

版次 Rev.	1.0	版次说明 Description	施工图

本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped