

# 柳家坝片区详细规划B-06-03等地块规划调整论证方案公示

## 公示说明

《柳家坝片区详细规划B-06-03等地块规划调整论证方案》是在《达州市国土空间总体规划（2021—2035年）》和城镇开发边界划定成果的指导下，对地块用地性质、规划指标进行的调整。该规划调整方案经达州市国土空间规划委员会第29次常务会审议通过，现按程序将方案主要内容进行公示，征求社会公众意见。若对规划调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局

2025年12月19日

**项目名称：**柳家坝片区详细规划B-06-03等地块规划调整论证方案

**公示时间：**30天

**公示地点：**达州市自然资源和规划局官网；达州市城市规划馆内；罗江镇人民政府

**公示期限：**2025年12月20日至2026年01月18日

**项目概况：**拟调整地块位于柳家坝片区中部，南邻友谊大道，西靠犀牛大道，东接德远大道。为填补片区公办公中学的空白，优化教育资源布局，拟对B-06-03等地块进行规划调整。

## 调整内容：

1. 将B-06-03地块用地性质由商住用地调整为中小学用地，地块面积不变，调整后，容积率≤1.0，建筑密度≤25%，绿地率≥25%，建筑限高24m；2. 取消B-06-03地块南侧水系，并将城镇开发边界范围内用地调整为公园绿地。

## 附注：

### 1. 陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区凤凰大道376号（达州市自然资源和规划局空间规划科）

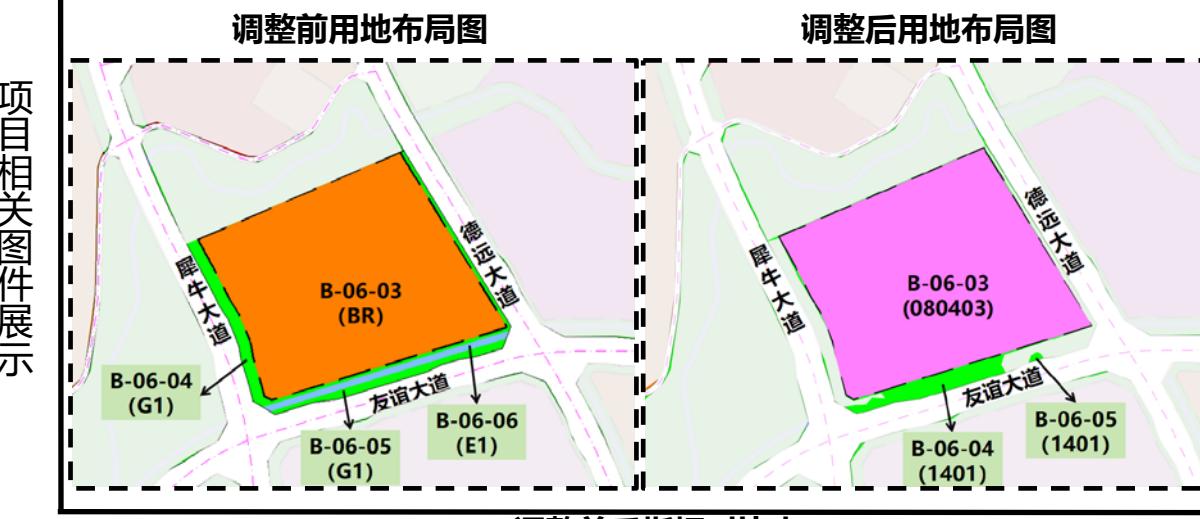
(2) 咨询电话：0818-2143757

2. 有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4. 查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

## 项目相关图件展示



调整前后指标对比表

	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	公服配套	备注
调整前	B-06-03	64791m <sup>2</sup> (6.48公顷)	商住用地 (BR)	≤2.5	≤30%	≥25%	80m	公厕	均位于城镇开发边界内。
	B-06-04	6115m <sup>2</sup> (0.61公顷)	公园绿地 (G1)	--	--	--	--	--	城镇开发边界内 1796m <sup>2</sup> 。
	B-06-05	2520m <sup>2</sup> (0.25公顷)	公园绿地 (G1)	--	--	--	--	--	城镇开发边界内 1649m <sup>2</sup> 。
	B-06-06	2478m <sup>2</sup> (0.25公顷)	水域 (E1)	--	--	--	--	--	城镇开发边界内 1488m <sup>2</sup> 。
调整后	B-06-03	64791m <sup>2</sup> (6.48公顷)	中小学 用地 (080403)	≤1.0	≤25%	≥25%	24m	--	均位于城镇开发边界内。
	B-06-04	4808m <sup>2</sup> (0.48公顷)	公园绿地 (1401)	--	--	--	--	--	均位于城镇开发边界内。将原B-06-04、 B-06-05、B-06-06 地块结合城镇开发 边界整合成B-06-04、 B-06-05地块。
	B-06-05	125m <sup>2</sup> (0.01公顷)	公园绿地 (1401)	--	--	--	--	--	