# 达州市国土空间规划委员会会议纪要

第 2 期

达州市国土空间规划委员会办公室　　2021 年 6 月 21 日

## 达州市国土空间规划委员会
## 第一次常务会会议纪要

2021 年 6 月 4 日，市委书记、市规委会主任邵革军在市委 410 会议室主持召开市国土空间规划委员会 2021 年第一次常务会会议。

会议议定以下事项。

**一、工程建设类**

**（一）四川秦巴职业学院规划设计方案**

会议决定：对该方案不作审议。

会议要求，要统筹全市现有的职教资源配置，科学进行

项目选址。达州高新区要明确自身功能定位，规划建设相关项目。通川区、达川区、市教育局要学习永川、宜宾等城市好的运作经验、引资方式、政策支持、土地集约做法等，让职教支持产业，产业反哺职教，真正做到产教融合。

**（二）凤凰新城规划设计方案**

会议决定：核实项目地块设置60米建筑限高的原因，如不是因为地质结构、航线净空要求等因素，综合考虑空间体量、建筑形态、居住品质因素，原则同意按设计方案一办理。

会议提出以下修改意见：

1．调整建筑总平面布局，减少围合空间，可向城市释放地块内部空间，作为公共使用。

2．要以凸显相邻达州传媒中心的形象为前提，优化项目地块内邻达州传媒中心的建筑高度。

**（三）莲花湖片区IIIB13—2地块安置房规划设计方案**

会议决定：对该方案不作审议。

会议要求，一要以老百姓安居乐业为根本，科学开展项目规划选址工作。二要加快推进安置房建设，由各区政府为主导，将安置房建设作为重要工作，加快速度、按照标准，及时完成安置房建设，让拆迁群众早日入住。三由严卫东市长牵头进一步研究市中心城区安置房的建设模式、建设主体等事宜。

**（四）正黄·翡翠公园规划设计方案**

会议决定：不通过该方案，重新设计后再上会审议。

会议要求，一要以满足人民实际使用需求为导向，优化户型标准层电梯设置、完善无障碍设计，应进行人性化和细节化的设计考虑。二要充分做好项目区域分析，与片区风貌相协调，优化商业建筑形态和建筑空间布局，提升建筑外立面设计品质，提高项目档次。

**（五）阳光·峰樾规划设计方案**

会议决定：不通过该方案，重新设计后再上会审议。

会议要求，项目应符合马踏洞片区的规划发展定位，开展优品质、高水平的规划设计，增强整体布局的通透性，提升建筑立面设计品质。

**（六）达川区公共卫生应急医疗业务大楼规划设计方案**

会议决定：原则同意该项目地块规划指标调整及规划设计方案，下步应按规划调整程序完善地块规划指标调整。

地块调整后：用地性质为医疗卫生用地，用地面积约30亩，用地容积率≤3.57，建筑密度≤25%，绿地率≥20%，建筑限高≤80米。项目总建筑面积98388.29平方米，计容建筑面积71393.93平方米，不计容建筑面积26994.36平方米，容积率3.57，建筑密度24.63%，绿地率24.39%，配建机动车位608个，床位888个。

会议提出以下修改意见：

1.应急指挥体系要与公共安全进行一体设计，直升机平

台应与建筑同步设计、同步建设。

2.应按照传染病医院防治的三通道原则和专业流程进行项目方案设计。

3.作为公建项目，立面设计应简洁、大方，进一步完善防渗、防滑设计。

4.做好项目的交通需求分析、交通组织及出入口设计，项目车位配置要与三甲医院的实际使用要求相匹配。

5.优化建筑内部功能布局。医疗药品、器械存放库应调至底层，并将办公区、住宿区与医疗区分开。

**二、调整类**

**（一）凤凰大道西延线一期安置房C、E、G栋规划设计调整方案**

会议决定：同意该调整方案。调整后的项目主要经济技术指标：总建筑面积123820.8平方米，计容建筑面积99006.4平方米，不计容建筑面积24814.4平方米，容积率4.52，建筑密度23.7%，绿地率34.55%，配建机动车位607个。

**（二）达陕高速公路监控中心规划设计调整方案**

会议决定：原则同意该调整方案。调整后的项目主要经济技术指标：总建筑面积9714.16平方米（全计容），容积率0.49，建筑密度19%，绿地率41%，配建机动车位50个。

会议提出以下修改意见：

1.项目位于210国道、高速路出口、达宣快速通道附近，

处于交通枢纽位置，方案设计时应在项目内侧增加警务站。

2．监控中心设计应满足城市综合治理相关技术要求，其监控系统应与公安指挥调度系统相联通。

（三）达州IFC金融中心规划设计调整方案

会议决定：不同意该规划设计调整。

会议强调：

1．新建住宅项目要注重无障碍设计、担架电梯等人性化设计，加强细节设计，使住户有良好的居住体验。

2．新建项目要以三维空间的分析方式，充分论证区域位置、空间布局、周围环境等情况，并做好项目与周边环境、山水等的形态衔接。

3．市自然资源规划局要统筹全市地下管网设计，加强新建项目雨污管网设计方案审查，要与市政管网无缝衔接。

4.要加强对新建项目加装防盗栏的源头预防，事中控制、事后监管。即在方案设计前，须提出不得做防盗栏设计要求，设计时不预留后期加装改造空间，后期禁止加装、严格管理。

5．政府要加大投入做好公共区域安全，新建项目由土地竞得者按照安防要求完善安防设计及安防设施建设。

**出席：**严卫东、熊隆东、何政、唐廷教、丁应虎、张玉华、高武林、陈明星、唐志坤、李祝荣、李超、杜娟，通川区张杰、达川区向建平、达州高新区

朱挺、市教育局陈军、市公安局徐应涛、市民政局李晓波、市财政局李敏、市自然资源规划局淳永奉、市生态环境局肖启文、市住房城乡建设局陶宇翔、市交通运输局翟朝晖、市水务局李晓华、市农业农村局杨勇、市商务局熊长虹、市文体旅游局李冰雪、市应急管理局王永立、市经济合作外事局张乐、市政务服务管理局卢玲宁、市林业局邓福盛、市城管执法局王鸿钊、市城乡规划编制中心何怀良、市人防办刘涛和公众代表委员何南观

**列席：**省政府派驻达州市自然资源督察员阳康富

达州市国土空间规划委员会办公室　　2021年6月21日印发