达州市马踏洞中心服务区控制性详细规划15-01a地块及周边区域规划调整方案公示

公示说明

《达州市马踏洞中心服务区控制性详细规划15-01a地块及周边区域规划调整方案》是在《达州市城市总体规划》、《达州市马踏洞中心服务区控制性详细规划》的指导下，对马踏洞中心服务区15-01a地块及周边区域局部用地进行的优化调整。按程序，现将该调整方案内容进行公示，接收社会公众的审阅。若对此调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局
2021年7月21日

公示时间：10天
公示地点：达州市自然资源和规划局官网；达州市城市规划馆内。
公示期限：2021年7月21日至2021年7月30日
项目名称：达州市马踏洞中心服务区控制性详细规划15-01a地块及周边区域规划调整

调整内容：

1.项目概况

因目前中心城区及片区医疗用地（项目）已满足发展需求，千人床位数符合规范要求，且该片区已规划有两块医疗卫生用地，为节约集约用地，激活土地市场，拟将15-01a地块及周边区域进行规划调整。

2.调整内容：

将原15-1a地块用地性质由医疗卫生用地调整为二类住宅用地，鉴于调整后15-01a与毗邻的15-01b地块同属于住宅用地，且面积较大（近300亩），不利于区域交通组织，将两块地整合后规划新增一条20米宽市政道路，以加强东西向交通联系，按规划市政道路对15-01a和15-01b地块边界进行规整，规整后面积分别为165亩和121亩，并按要求配建幼儿园、垃圾转运站及公厕。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）

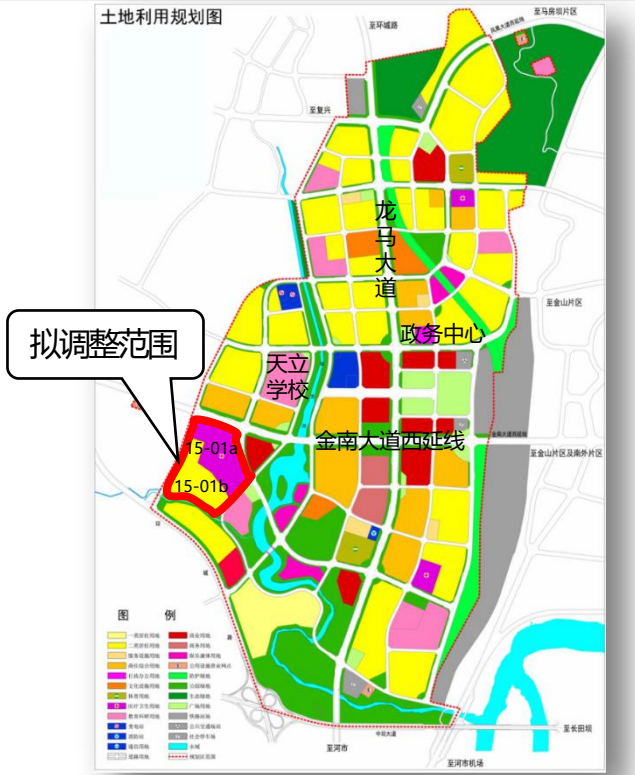
（2）咨询电话：0818-2143757

2.有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

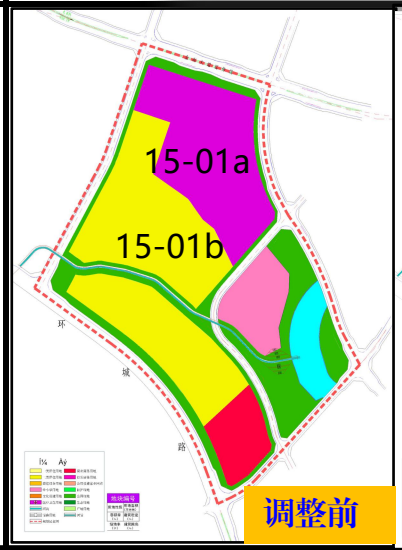
3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址：http://zrzyj.dazhou.gov.cn/

15-01a地块及周边区域规划调整范围



调整细节图



调整前地块指标表

序号	地块编号	用地性质	面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
1	15-01a	医疗卫生用地	100055 m²（约150亩）	F≤2.0	≤20%	≥45%	60米
2	15-01b	R_2（二类居住用地）	98007m²（约147亩）	F≤2.2	≤30%	≥30%	80米

调整后地块指标表

序号	地块编号	用地性质	面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
1	15-01a	R_2（二类居住用地）	109931 m²（约165亩）	F≤2.2	≤25%	≥30%	80米
2	15-01b	R_2（二类居住用地）	80998 m²（约121亩）	F≤2.2	≤25%	≥30%	80米