

达州市国土空间规划委员会 会议纪要

第 95 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2025 年 12 月 9 日

2025 年 12 月 2 日，市委书记、市国土空间规划委员会主任邵革军在市规委会会议室主持召开市国土空间规划委员会第 29 次常务会会议，市国土空间规划委员会执行主任、副主任出席会议。

会议议定以下事项：

一、听取市国土空间规划委员会第 28 次常务会会议审议 事项执行情况报告

会议认为：市国土空间规划委员会第 28 次常务会会议审

议事项总体推进有序。

会议要求：要加快市规委会审议事项相关手续办理、完善有关程序，同时各地各部门要强化审定事项组织实施，扎实推动规划落地、落实。

二、选址类

（一）四川省达州公共实训基地建设项目选址及规划设计方案、达州市西南职业教育园区详细规划 A09-01/01 地块规划调整论证方案

会议议定：原则同意该选址、设计方案及规划调整。即：一是将 A09-01/01 地块划分为 A09-01/01 及 A09-01/02 两个地块。调整后，A09-01/01 地块面积约 252.14 亩（以最终勘界为准），用地性质、规划指标与原详细规划一致；A09-01/02 地块面积约 7.91 亩（以最终勘界为准），容积率 ≤ 1.3 、绿地率 $\geq 20\%$ ，用地性质、建筑密度、建筑限高等其余指标保持不变。二是将该项目选址于达州市西南职业教育园区 A09-01/02 地块，用地面积约 7.91 亩（以最终勘界为准）。三是建筑外立面采用方案一。

会议要求：项目入口侧规划绿带结合入口集散由建设单位统一实施打造。

（二）达高中江湾城校区学生公寓及食堂建设项目选址及规划设计方案、张家坝片区详细规划 B1-1 地块规划调整论

证方案

会议议定：原则同意该选址、设计方案及规划调整。即：一是将该项目选址于达州市通川区张家坝片区，规划地块编号为 B1-1。二是将 B1-1 地块（中小学用地）建筑密度调整为 $\leq 27\%$ ，其他各项规划指标保持不变。三是学生公寓外立面采用方案一。

会议要求：本次调整增大了学校建筑密度，要重点聚焦消防安全风险，消防流线必须顺畅，满足规范要求；市自规部门要会商市住建、市应急等部门对消防设计、建筑材料选择等严格把关。

（三）达高中滨江中学建设项目选址及规划设计方案、柳家坝片区详细规划 B-06-03 等地块规划调整论证方案

会议议定：原则同意该选址、设计方案及规划调整。即：一是将该项目选址于达州市通川区柳家坝片区 B-06-03 地块，用地面积约 97.18 亩（以最终勘界为准）。二是将 B-06-03 地块调整为中小学用地（080403），用地面积约 97.18 亩（以最终勘界为准），规划指标调整为：容积率 ≤ 1.0 、建筑密度 $\leq 25\%$ 、绿地率 $\geq 25\%$ 、建筑限高 24 米。三是取消地块南侧水系，并将城镇开发边界范围内用地调整为公园绿地。四是平面布局采用方案二。

会议要求：交通组织方面，设计要充分考虑校园接送车

辆停车需求，结合城镇开发边界调整，科学规划停车区域及通行路线，并适时启动建设。

（四）达川区小河嘴全民健身综合体项目选址及规划设计方案、三里坪片区详细规划 B01-6 地块规划调整论证方案

会议议定：原则同意该选址、设计方案及规划调整。即：一是将该项目选址于达州市达川区三里坪片区 B01-6 地块，用地面积约 38.61 亩（以最终勘界为准）。二是将 B01-6 地块调整为体育场馆用地（080501），容积率 ≤ 1.0 、建筑密度 $\leq 25\%$ 、绿地率 $\geq 25\%$ 、建筑限高 24m，公服配套公厕。三是建筑外立面采用方案二。

三、工程建设类

（一）通川区中心城区“握手楼”更新（零星点位）老北站片区改造项目规划设计方案

会议议定：原则同意该设计方案，建筑外立面采用方案一。

会议要求：

1. 通川区政府负责实施场地周边 1 号道路（新建双向 4 车道）、2 号和 3 号道路（改扩建双向 2 车道）、通川北路改造（改扩建双向 6 车道），并要与项目同步实施，确保该区域交通流线顺畅。

2. 通川区在做好资金平衡的同时，要尽量将辖区其余点状拔除的危旧房（含握手楼）纳入该项目安置范畴。

（二）远达·锦云玺（二期）规划设计方案

会议议定：原则同意该设计方案。建筑外立面采用方案一。

会议要求：项目要以打造高品质项目为目标，全方位、多层次考量购房者需求与期望，打造出经得起时间考验的优质项目。

（三）博嘉园项目规划设计方案

会议议定：原则同意该设计方案，建筑外立面采用方案二。项目计容规则、停车位配建等按《达州市人民政府办公室关于印发进一步推动房地产业回稳健康发展若干措施的通知》要求执行。

会议要求：

1. 建设单位要以“好房子”建设标准为抓手，打造高品质住宅，为群众营造更加舒适、美好的生活环境。

2. 市国土空间规划委员会专家委员会应对项目方案严格要求，从审查源头保障建筑设计品质。

（四）健同源项目规划设计方案

会议议定：原则同意该设计方案，建筑外立面采用方案一。项目计容规则、停车位配建等按《达州市人民政府办公室关于印发进一步推动房地产业回稳健康发展若干措施的通知》要求执行。

（五）达川区人民医院雷音康养中心项目一期规划设计

方案

会议议定：原则同意该设计方案，建筑外立面采用方案一。

会议要求：

1. 市卫健部门要对中心城区内同类型项目进行梳理，确保建成后实际使用效能，避免资源浪费。

2. 达川区政府负责统筹推进翠屏山片区市政道路建设，避免重复建设；本地块周边市政道路、管网建设应与项目同步建设。

（六）达州市看守所（增容扩建）项目规划设计调整方案

会议议定：原则同意该调整方案。

会议要求：通川区政府负责实施项目西南侧道路，确保该区域项目正常投用。

四、规划类

（一）达州市河市坝陆港枢纽单元国土空间详细规划方案

会议议定：原则同意该规划方案。

会议要求：河市坝区域是我市建设商贸服务型国家物流枢纽、东出北上国际陆港枢纽的核心承载区域，其开发建设具有十分重要的意义，市发改等部门要持续加强向上与国铁集团的沟通对接力度，力争将河市坝铁路物流基地项目纳入其“十五五”规划，为项目的顺利落地实施奠定坚实的规划基础。同时用好区位优势，加快临港产业发展，提升产出

效益。

（二）宣汉县国土空间总体规划（2021——2035 年）调整方案

会议议定：原则同意该方案。

会议要求：宣汉县和市自然资源规划局要抓紧按程序报审报批。

（三）渠县国土空间总体规划（2021—2035 年）调整方案

会议议定：原则同意该方案。

会议要求：渠县和市自然资源规划局要抓紧按程序报审报批。

（四）达州东部经开区亭子新城近期建设区域详细规划 C01-08 地块规划调整论证方案

会议议定：原则同意该方案。即：将原 C01-08 地块划分为 C01-08-01、C01-08-02 地块，其中 C01-08-01 地块面积约 40.71 亩（以最终勘界为准），用地性质及规划指标保持不变，即商业用地（0901，不含加油加气站），容积率 ≤ 1.5 、建筑密度 $\leq 40\%$ 、绿地率 $\geq 25\%$ 、建筑限高 24 米；C01-08-02 地块面积约 17.87 亩（以最终勘界为准），用地性质调整为广场用地（1403）。

五、景观类

元九大道（党校—巴山小学段）环境整治改造工程设计

方案

会议议定：原则同意该设计方案。

会议要求：元九大道是中心城区重要的主干道和景观文化道路，其道路景观应充分彰显地域文化与特色，兼顾观赏效果。要结合达州市树、市花，科学优化植物配置，突出元九大道的景观辨识度与文化内涵，确保项目改造后有效提升区域环境品质，着力打造便捷舒适、富有活力的城市生活空间。

出席：邵革军、梁 磊、王蔚荃、孙 骏、颜晓平、
卢玲宁、汪有才、王 跃、毕 敬、张 乐、
牟 军、唐 虎、陈 翔、李祝荣、倪 欣、
丁良权、肖启文、邓 剑、刘 烨、黄克应、
李 杰、李晓华、陶宇翔、吴 燕、王 剑、
简 奎、王 通、孙玉明、刘小流、杨 轶、
张宇科、任 龙、张俊杰、于 贵、刘 涛、
熊江成、秦 芹、徐元兴、雷 川、蔡光辉、
文祖学、胡文才。

列席：杨光明。