

达州市建筑工程竣工规划土地核实

“多验合一”合格证

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《四川省城乡规划条例》及国家、省有关规定，经核实本建设工程符合相关规定，特发此证。 填发机关：达州市自然资源和规划局 2025年12月18日 		编号	达土规核字（2025）第 11 号	
		用地单位 （个人）	达州市澳莱置业有限公司	
		建设项目 名 称	城西壹号（26#、28#、29#楼）	
		不动产 单元号	511702100011GB05070W0000 000	
		项目位置	马踏洞中心服务区 02-01 地块	
		总建筑 面 积	3454.86 m²	
		其 中	地上	3454.86 m²
			地下	/
		用地面积	67798 m²	
		土地用途	住宅用地（兼容商业用地）	
备注：无				
核 实 内 容	城西壹号项目方案设计(2020 年 8 月 11 日),容积率 2.5,建筑密度 26.32%,绿地率 30.13%,停车位 1792 个。 城西壹号（26#、28#、29#楼）规划地上计容面积：2600.94 m²，商业：2022.54 m²，业委会用房：46.33 m²，社区综合服务设施用房：569.38 m²，物管用房：506.07 m²，设备用房：301.98 m²，电梯：26 m²。			
指 标 明 细	实测容积率 2.5,建筑密度 26.36%,绿地率 43.01%,停车位 1797 个。 合格			