

# 《建设项目用地预审与选址意见书》

用字第 5117032025XS0035547 号

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                                                                                            | 达州高新区国贸路延伸段道路工程                                                                                |
| 项目代码                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2507-511726-04-01-701396                                                                       |
| 建设单位名称                                                                                                                                                                                                                                                                          | 达州国鑫产业发展有限责任公司                                                                                 |
| 项目建设依据                                                                                                                                                                                                                                                                          | 《达州市发展和改革委员会关于达州高新区国贸路延伸段道路工程项目建议书的批复》（达市发改经审〔2025〕183号）                                       |
| 项目拟选位置                                                                                                                                                                                                                                                                          | 达州市达川区河市镇                                                                                      |
| 拟用地面积（含各地类明细）                                                                                                                                                                                                                                                                   | 该项目总用地为 8.9550 公顷。其中，农用地 7.7520 公顷（耕地 5.6735 公顷，其中水田 1.3789 公顷），建设用地 1.1806 公顷，未利用地 0.0224 公顷。 |
| 拟建设规模                                                                                                                                                                                                                                                                           | /                                                                                              |
| 附图及附件名称                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                |
| 备注：1. 项目拟用地必须按照《中华人民共和国土地管理法》的相关规定，依法完善相关手续后方可开工建设。<br>2. 《达州市国土空间总体规划（2021-2035 年）--中心城区土地使用规划图》《达州高新区高新技术产业集聚片区乡镇级国土空间总体规划（2021-2035）综合交通规划图》《达州高新区国贸路延伸段道路工程选址位置图》为此证附件。<br>3. 根据《自然资源部印发关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资函〔2024〕709 号），建设项目用地预审与选址意见书有效期为三年，自批准之日起计算。 |                                                                                                |

发证时间：2025 年 11 月 28 日