

# 《建设用地规划许可证》

地字第 5117032025YG0005524 号

用地单位	达州弘义投资建设有限责任公司
项目名称	达州南站配套综合楼项目（项目代码：2403-511726-99-01-708037）
批准用地机关	达州市自然资源和规划局
批准用地文号	国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：5117002024B000487，合同编号：DZTC2024-016，不动产单元代码：511721227006GB00015W00000000）
用地位置	达州高铁站片区 B03-07 地块
用地面积	宗地总面积 6943 平方米（达市国土勘 2024 第 111 号）
土地用途	商业与商务金融混合用地（0901/0902），不含加油、加气网点用地
建设规模	建筑容积率不高于 2.5 不低于 1
土地取得方式	出让
附件： 达州高铁站片区 B03-07 地块规划条件（2024 年 4 月 25 日）为此证附件，其它依据材料：国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：5117002024B000487，合同编号：DZTC2024-016，不动产单元代码：511721227006GB00015W00000000）。	
备注：1. 规划、配建等相关技术指标严格按照审定的控制性详细规划执行。 2. 根据《四川省城乡规划条例》第四十五条 建设用地规划许可证自核发之日起两年内，建设单位或者个人未取得建设工程规划许可证的，建设用地规划许可证自行失效。	

发证时间：2025 年 8 月 6 日