

达州市张家坝片区详细规划B1-1地块规划调整论证方案公示

公示说明

《达州市张家坝片区详细规划B1-1地块规划调整论证方案》是在《达州市国土空间总体规划（2021-2035年）》及《达州市张家坝片区详细规划》的指导下，对张家坝片区B1-1地块进行的调整。该调整方案已经达州市国土空间规划委员会第二十九次常务会审议通过，现按程序进行公示，并征求社会公众意见。若对此调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局

2025年12月31日

公示时间：30天

公示地点：达州市自然资源和规划局官网、达州市城市规划馆，张家坝社区，达高中江湾城校区。

公示期限：2025年12月31日至2026年1月30日

调整背景及方案：

为改善达高中江湾城校区学生的学习、住宿条件及就餐环境，急需扩建校区的宿舍和食堂。扩建的宿舍和食堂拟选址于达高中江湾城校区所在的张家坝片区B1-1地块内，地块规划用地性质为中小学用地，容积率 ≤ 0.9 、建筑限高24米、建筑密度 $\leq 25\%$ 、绿地率 $\geq 30\%$ 。现拟将B1-1地块建筑密度由25%调整到27%，其他各项指标保持不变。

附注：

1. 陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）

(2) 咨询电话：0818-2143757

2. 有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4. 查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

区位示意图



调整前后对比表

B1-1地块规划指标调整前后对比表

	面积 (ha)	性质	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)
调整前	16.63	中小学用地	≤ 0.9	≤ 25	24	≥ 30
调整后				≤ 27		