

达州市建筑工程竣工规划土地核实

“多验合一”合格证

<p>根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《四川省城乡规划条例》及国家、省有关规定，经核实本建设工程符合相关规定，特发此证。</p> <p>填发机关：达州市自然资源和规划局 2025年11月27日</p>	编号	达土规核字(2025)第9号	
	用地单位 (个人)	达州市嘉宸房地产开发有限责任公司	
	建设项目 名称	嘉合·锦悦府	
	不动产 单元号	511702100004GB05019W0000 000	
	项目位置	莲花湖片区IIC2-1地块	
	总建筑 面积	46608.61 m ²	
	其中	地上	35475.98 m ²
		地下	11132.63 m ²
	用地面积	18585 m ²	
	土地用途	二类城镇住宅用地	
	备注	无	
核实内容	<p>嘉合·锦悦府方案设计(2024年9月11日),容积率1.80,建筑密度20.14%,绿地率35.01%,停车位371个。</p> <p>规划地上计容面积:33453.00 m²,商业:459.8 m²,住宅:32725.06 m²,物管用房:100.57 m²,业主委员会活动室:30.35 m²,垃圾用房:40 m²。</p> <p>地下:11210.6 m²,车库及设备用房:10859.53 m²,消防控制室:50.36 m²,老年服务站:126.51 m²,社区综合服务设施:153.5 m²,公厕:20.7 m²。</p>		
指标 明细	实测容积率1.80,建筑密度18.67%,绿地率35.57%,停车位371个。		合格