

《建设用地规划许可证》

地字第 5117022025YG0020546 号

用地单位	达州市通九州城市建设开发有限公司
项目名称	达州市通川区东城片区一期城市更新（润民苑）项目
批准用地机关	达州市人民政府
批准用地文号	国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：5117002024B000123、5117002024B000111 编号：DZTC2024-020）、不动产单元代码：511702001010GB05053W00000000、511702001010GB05054W00000000）
用地位置	达州市通川区东城街道
用地面积	宗地总面积 28680.16 平方米（以通川区野茅溪片区改造项目 A 区、B 区地块供地勘界图为准）
土地用途	二类城镇住宅用地（兼容不大于计容总建筑面积 10%的商业服务用房）
建设规模	建筑容积率不高于 3.90 不低于 1.00
土地取得方式	出让

附件

国有建设用地使用权出让合同（电子监管号：5117002024B000123、5117002024B000111 编号：DZTC2024-020）、不动产单元代码：511702001010GB05053W00000000、511702001010GB05054W00000000）

备注：规划、配建等相关技术指标严格按照审定的控制性详细规划执行。

根据《四川省城乡规划条例》第四十五条 建设用地规划许可证自核发之日起二年内，建设单位或者个人未取得建设工程规划许可证的，建设用地规划许可证自行失效。

发证时间：2025 年 6 月 24 日