

# 达州市建筑工程竣工规划土地核实

## “多验合一”合格证

<p>根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《四川省城乡规划条例》及国家、省有关规定，经核实本建设工程符合相关规定，特发此证。</p> <p>填发机关：达州市自然资源和规划局 2026年3月27日</p> 	编号	达土规核字（2026）第2号	
	用地单位 （个人）	四川文理学院	
	建设项目 名称	四川文理学院莲湖校区理工实 验楼	
	不动产 单元号	No.005184748s	
	项目位置	莲花湖片区III F5-2 地块	
	总建筑 面积	65557.70 m <sup>2</sup>	
	其中	地上	47091.80 m <sup>2</sup>
		地下	18465.90 m <sup>2</sup>
	用地面积	461480.00 m <sup>2</sup>	
	土地用途	教育	
	备注：无		
核实 内容	<p>四川文理学院莲湖校区理工实验楼方案设计(2020年6月19日),容积率2.24,建筑密度40.3%,绿地率11.6%,停车位500个。</p> <p>规划总建筑面积65250.14平方米。其中计容建筑面积46662.18平方米(教学用房46454.97平方米,楼梯及机房207.21);不计容建筑面积18587.96平方米(架空层510.86平方米,车库及设备用房18077.1平方米)。</p>		
指标 明细	实测容积率2.23,建筑密度40.4%,绿地率14.5%,车位数479个。		合格