

达州市国土空间规划委员会会议纪要

第 93 期

达州市国土空间规划委员会办公室 2025 年 11 月 日

达州市国土空间规划委员会 第六十三次专委会会议纪要

2025 年 11 月 18 日，市国土空间规划委员会第 63 次专委会召开，会议推荐中铁二十三局集团建筑设计研究院有限公司高级工程师黄靖宇任专家组组长，研究相关事项。

会议议定以下事项：

一、达州市通川区老城区城市更新改造（一期）项目规划设计方案

1.项目出入口设置在上坡路段及丁字路口，且开口距离较

近，建议优化调整，可考虑增设辅道进出。结合周边道路现状和规划，优化道路平面和高程。

2.通川区应充分征求安置户及周边居民意见并及时公示。

3.加强分析及内容复核。停车泊位可结合危旧房改造相关政策进行分析论证；复核方案内容的准确性，如防水专篇 P6 内容有误；设计说明中规范引用有误等；按照《达州市国土空间规划管理技术规定（2025 版）》《住宅项目规范》等相关规范和要求设置阳台、厨房、卫生间等，复核公共走道计容规则。

4.深化幼儿园设计深度及效果表达，并按国家规范及达州市相关文件优化亮化工程。地下室有开敞外露，配合方案落地性优化设计并景观化处理，避免结构超限。

5.补充其他内容。补充人防工程等级；补充场地周边道路边坡的工程防护分析，及山体区域排水的处理措施；补充绿色建筑专篇、节能专篇；补充交通流线的分析，解决通达性；补充市政设施相关情况、管线接驳分析等；完善消防总图及消防设计。

二、达州小河嘴全民健身综合体项目选址、规划调整、项目设计方案

会议原则同意该项目选址、控规调整及设计方案，并提出以下修改意见：

1.达川区就该选址、调规、规划设计方案书面征求竹枝苑等周边利害关系人意见。

2.充分论证功能规模需求，合理布局建筑总平面；进一步论

证绿地率等规划指标，确保项目落地性。

3.加强交通分析，进一步拓宽北侧出入道路以满足相邻北侧达川区博物馆及项目车辆出入。

4.优化建设形体设计、效果表达和细节处理。优化消防设备的点位设置；增大室内卫生间，并充分考虑场馆外人员卫生需求。

5.补充人防相关意见；优化竖向边坡处理并补充高差处理分析，在总图上应反映与建筑的关系（结合地勘）；补充无障碍设计专篇；结合场馆用电分析光伏低碳绿色供给，明确绿色建筑等级；充分考虑箱变、柴油发电机对环境的影响，采取必要的相关措施。

三、铁路中学（改）扩建项目调整方案

原则上同意该项目调整方案，建设单位应优化完善以下工作：

1.进一步梳理权属、用地关系，按程序调整项目用地红线图。

2.加强桥梁转体范围和宿舍楼距离安全论证及所需空间分析，在方案及实施中做好预留，并征求相关部门（单位）意见。

3.通川区应充分做好项目涉及拆迁事宜，同时因项目实施对周边建筑造成影响的由建设单位做好论证及处理工作。

4.做好学校上下学的车辆交通组织，宜将原校门临时停车位改为港湾式停车带。

5.在满足3车位/班的前提下，适当对教职员工办公、后勤停车泊位进行补充配建。临时围墙和车道调整应和原方案楼梯出入

口、景观绿化、人行道合理衔接，回车场做圆弧处理。

6.分析北侧污水接入钢花小区的可能性，做好市政管网与相关部门的对接工作，衔接好污水排放的标高，确保污水正常排放。

7.按要求在学校原人行出入口增加隔离防护、防撞等防冲撞设置；项目东南侧与既有建筑间的消防通道应设置安全防撞设施。

建设单位需先行申请并完成该项目的用地红线调整工作后，该调整方案按程序办理。

四、宣汉县国土空间总体规划（2021-2035年）调整方案

原则上同意该规划调整方案。

五、渠县国土空间总体规划（2021-2035年）调整方案

原则上同意该规划调整方案。

六、达州东部经开区亭子新城近期建设区域详细规划C01-08地块规划调整论证方案

原则上同意该规划调整方案，并要求进一步完善本次调整原因及背景。

七、达州元信动物无害化处理有限公司蒸汽和冷凝液管线、达州佳境医疗废物处理有限公司蒸汽管线选线方案

原则上同意该选线方案，并提出以下修改意见。

1.增加地下穿越市政道路方案进行比选。

2.是业主应补充征求相关利害关系人的意见情况。

3.进一步补充地勘资料和线路与周边市政管网安全距离规

范。

出席：市自然资源规划局李晓华、秦芹、冯巨兵，省政府派驻达州市自然资源督察员杨光明，市自然资源规划局邀请专家徐鹏程，规划专家黄靖宇、李刚，建筑专家林仁军、申健麟，市政专家李华、张清，通川区政府薛佳莲，达川区政府秦浩然，宣汉县政府崔浩，市发展改革委严丕琳，市教育局肖继成，市经信局李孜，市公安局王坚，市公安局交警支队杨潇，市住房城乡建设局王强，市交通局祝洪文，市水务局熊桥，市文体旅游局何媛媛，市商务局程文豪，市农业农村局熊刚，市应急管理局李倩云，市国动办马超，市城管执法局何云扬，市消防救援支队蒋春勇，市自然资源规划局空间规划科谭娇、用途管制科李云峰、权益利用科肖洪波、行政审批科刘建、地灾防治科程曹婉婷，工程规划科蒋晓霞、周扬、潘巍、李京龙、邓俊豪，市城乡规划编制中心张松，达川区自然资源局吴滔，达川区规编中心程鑫磊，达川区卫健委袁静，高新分局田洪瑜，通川区教育局田姣。