

《建设工程规划许可证》

不动产单元代码: 511702003011GB05066W00000000

建字第 5117022025GG0029567 号

建设单位(个人)	达州龙运房地产开发有限公司
建设工程名称	远达·锦云玺(二期)
建设位置	莲花湖片区ⅢB14-1 地块
建设规模	97817.03 平方米

附图及附件名称:

《达州市自然资源和规划局关于“远达·锦云玺二期项目设计方案总平面图”的批复》(达市自然资规函(2026)104号)(2026年1月28日)和审批备案的总平面图作为此证附件。

备注: 1. 根据总平面图, 该项目规划总建筑面积 97817.03 平方米, 其中, 地上计入容积率的建筑面积(含半地下部分) 68986.39 平方米, 地上不计入容积率的建筑面积(含半地下) 5862.03 平方米, 地下不计容建筑面积及层数 22968.61 平方米(1 层)。其综合技术经济指标详见总平面图。

2. 根据《四川省城乡规划条例》第四十六条 建设工程规划许可证自核发之日起一年内, 建设单位或者个人未取得建筑工程施工许可证或者开工报告批准文件的, 建设工程规划许可证自行失效。期满需要延续的, 应当在期限届满三十日前提出申请, 在规定的期限内未获得延续批准的, 建设工程规划许可证失效。

发证时间: 2026 年 2 月 2 日