

《建设工程规划许可证》

建字第 5117032025GG0008510 号

建设单位（个人）	达州弘义投资建设有限责任公司
建设项目名称	达州南站配套综合楼项目
建设位置	达州高铁站片区 B03-07 地块
建设规模	18283.1 平方米

附图及附件名称：

达州市自然资源和规划局审批的总平面图（2025 年 1 月 17 日）作为此证附件。不动产单元代码：511721227006GB00015W00000000。

备注：1. 根据总平面图，该项目规划总建筑面积 18283.1 平方米，其中，总计容建筑面积 10573.21 平方米（首层层高 5.9 米，除大堂、会议室外，其余按计算 2 倍计容面积），地上建筑面积 9004.28 平方米（其中，写字楼 5338.8 平方米、酒店 3564.1 平方米、其他 101.38 平方米），地下建筑面积 9278.82 平方米。其综合技术经济指标详见总平面图。

2. 根据《四川省城乡规划条例》第四十六条 建设工程规划许可证自核发之日起一年内，建设单位或者个人未取得建筑工程施工许可证或者开工报告批准文件的，建设工程规划许可证自行失效。

发证时间：2025 年 9 月 25 日