

达州市建筑工程竣工规划土地核实

“多验合一”合格证

根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《四川省城乡规划条例》及国家、省有关规定，经核实本建设工程符合相关规定，特发此证。 填发机关：达州市自然资源和规划局 2025年12月25日 		编号	达土规核字（2025）第 10 号	
		用地单位 （个人）	达州市投资有限公司	
		建设项目 名 称	火车站片区棚户改造项目——还建综合业务用房	
		不动产 单元号	/	
		项目位置	达州西外马房坝-金山片区 II E5-1-d 地块	
		总建筑 面 积	36134.45 m²	
		其中	地上	29228.41 m²
			地下	6906.04 m²
		用地面积	6287.82 m²	
		土地用途	铁路用地	
		备注：无		
核实 内容	火车站片区棚户改造项目——还建综合业务用房方案(2019 年 12 月 27 日),容积率 4.64,建筑密度 28.06%%,绿地率 10.53%%,停车位 108 个。 规划地上计容面积：29191.36 m² 商业：4230.16 m²，办公：24108.9 m²，设备用房：852.3 m²。 地下：6902.42 m²。	实测地上计容面积：29228.41 m²，商业：4239.76 m²，消防控制室：36 m²，办公：24249.27 m²，设备用房：688.88 m²，其他：14.5 m²。 地下：6906.04 m²。		
指标 明细	实测容积率 4.65,建筑密度 30.01%,绿地率 11.36%,停车位 117 个。	合格		