

# 达州市国土空间规划委员会纪要

第 92 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2025 年 11 月 25 日

## 达州市国土空间规划委员会 第六十二次专委会会议纪要

2025 年 11 月 7 日，市国土空间规划委员会第 62 次专委会召开，会议推荐国土空间规划专业高级工程师覃靖和任专家组组长，研究相关事项。会议议定事项纪要如下：

### 一、达州市公安局警犬基地扩建项目选址及设计方案

会议原则同意该方案，并提出以下修改意见：

1. 犬舍室外活动场宜优先朝南布置，确保采光充足、冬季保暖。每栋建筑建议配套设置独立的饲养管理用房。项目是否需设置要隔离区、繁育区等功能分区，建议补充说明。
2. 建议在犬舍建筑中增设中门，提升冬季保温性能。结合管

理需求，考虑是否增设倒班用房。

3. 平面布局与建筑设计应充分考虑犬吠噪声及气味对周边环境的影响。做好犬舍内部降温通风措施。

4. 核实现有变压器容量，确保能够满足新建犬舍的用电负荷需求，保障供电安全。

## **二、达州西外移动通信枢纽工程外立面调整方案**

会议原则同意该调整方案，并提出以下修改意见：

上部蓝色铝板与白色立面反差过大，影响整体协调性，建议优化外观立面配色。推荐选用方案一，其色彩明快、整体感强。

2. 建议进一步提升外立面选材品质，明确色卡号，统一色彩标准，避免施工偏差。机房楼山墙立面设计较为呆板，建议进一步深化。

3. 本次调整不仅涉及外墙颜色，还需复核是否同步优化线条、构件及造型设计。

## **三、马踏洞新区南北干道四期项目 35kV 复长线迁改选线方案**

会议原则同意该选线方案，并提出以下修改意见：

1. 补充该选线方案下穿 220kV 线路的技术指标，明确安全距离。

2. 简要阐述并分析现状铁塔及线路对拟建南北干道的影响，并补充相关规范依据。

3. 补充该选线方案的估算造价。

4. 补充该选线方案的国土空间规划符合性分析内容。

## **四、达州市莲花湖北片区单元国土空间详细规划**

会议原则同意该方案，并提出以下修改意见：

1. 考虑到该片区紧邻莲花湖湿地公园，要结合片区地形地貌及用地条件，充分论证地块规划指标合理性，特别是容积率和建筑限高，保持景观廊道通透性。

2. 结合山地城市地形特征和两三轮车道的需求，充分论证永宁路、莲池路和康灵路与环城路互通方案，结合地形条件，论证优化康灵路道路宽度，完善规划道路横断面设计。补充北侧元达联合疗养院与片区的交通联系。

3. 结合片区功能定位，论证优化片区幼儿园、小学、托育、公交首末站等设施配置、布局和规模。

4. 补充现状防洪渠和重石堰水库与规划地块之间的关系，补充南侧加油加气站、220kV 高压电力线路与周边规划地块是否满足安全防护要求。

5. 复核片区污水走向、管网布局及管径大小的合理性。

## **五、达州市河市坝陆港枢纽单元国土空间详细规划**

会议原则同意该规划方案，并提出以下修改意见：

1. 文本中应简述上版详细规划核心内容，并补充规划调整前后的对比分析，明确本次详细规划修改的主要内容与核心变化。

2. 加强与发改部门对接沟通，进一步核实各类物流产业的预测物流量，细化对应产业用地规模及管控要求。

3. 加强与河市通用航空机场通航管理单位的对接，确保地块规划建筑限高严格符合机场净空管制要求。

4. 深化化工、大宗农产品等物流及加工产业的选址合理性论证，合理确定仓储物流用地与工业用地的兼容比例及兼容形式，

同步统筹货运停车场的配置需求。

5. 结合片区现状水系和市政管网，进一步论证给、排水通道（管网）规划布局及实施可行性。

6. 加强文字、图集、矢量数据库的系统性校核，确保表述准确一致、数据统一、成果规范。

**出席：**市自然资源规划局秦芹，规划专家覃靖和、王剑波、李刚、徐鹏程，市政专家王文博，建筑专家全顺东、熊斌，通川区政府薛佳莲、市发展改革委桂飞、市经信局刘毅、市教育局陈尧俊、市住房城乡建设局刘智行、市公安局王威、市交通运输局胡杨、市水务局熊桥、市应急管理局王立、市能源产业局刘稳、市生态环境局王强、市商务局曾维忠、市文体局邓理银、市城管执法局何云杨、市数据局田昶升、市国动办马超、市交警支队杨潇、市代建管理中心何闻、市消防救援支队蒋春勇、市自然资源规划局用途管制科李云峰、权益利用科肖洪波、行政审批科曹理匀、地灾防治科黎小平，工程规划科蒋晓霞、周扬、潘巍、李京龙、邓俊豪，市城乡规编中心赵雪松，通川区自然资源局冯雄、高新分局向本超，国网达州供电公司王大刚、达州宏义莲花湖实业有限公司王学萍。