

# 达州东部经开区亭子新城详细规划C01-08地块规划调整论证方案公示

## 公示说明

《达州东部经开区亭子新城详细规划C01-08地块规划调整论证方案》是在《达州市国土空间总体规划（2021—2035年）》的指导下，对规划用地性质及指标进行的调整。该规划调整方案经达州市国土空间规划委员会第29次常务会审议通过，现按程序将方案主要内容进行公示，征求社会公众意见。若对规划调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局

2025年12月19日

**项目名称：**达州东部经开区亭子新城详细规划C01-08地块规划调整论证方案

**公示时间：**30天

**公示地点：**达州市自然资源和规划局官网；达州市城市规划馆内；四川达州东部经开区亭子镇文昌宫社区

**公示期限：**2025年12月20日至2026年01月18日

**项目概况：**拟调整地块位于达州东部经开区亭子新城片区中心服务区，西临亭子大道、北邻高铁南路、东南接鲤鱼河公园。为强化孝善文化馆与鲤鱼河孝善文化公园的联通性，弘扬和发展区域特色孝善文化，拟对C01-08地块进行规划调整。

**调整内容：**

将原C01-08地块调整为两个地块，其中C01-08-01地块面积约2.71公顷（最终以实际勘界为准），保留商业用地性质，其余指标不变；C01-08-02地块面积约1.19公顷（最终以实际勘界为准），调整为广场用地。

**附注：**

1. 陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区凤凰大道376号（达州市自然资源和规划局空间规划科）

(2) 咨询电话：0818-2143757

2. 有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4. 查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

## 调整前用地布局图（原控规）



## 调整后用地布局图



项目相关图件展示

## 调整前后地块指标对比表

	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
调整前	C01-08	3.91公顷 ( 39052m <sup>2</sup> )	商业用地 ( B1 )	≤1.5	≤40%	≥25%	24m
调整后	C01-08-01	2.71公顷 ( 27139m <sup>2</sup> )	商业用地 ( 0901 )	≤1.5	≤40%	≥25%	24m
	C01-08-02	1.19公顷 ( 11913.6m <sup>2</sup> )	广场用地 ( 1403 )	-	-	-	-