

达州东部经开区亭子新城详细规划C01-08地块规划调整论证方案公示

公示说明

《达州东部经开区亭子新城详细规划C01-08地块规划调整论证方案》是在《达州市国土空间总体规划（2021—2035年）》的指导下，对规划用地性质及指标进行的调整。该规划调整方案经达州市国土空间规划委员会第29次常务会审议通过，现按程序将方案主要内容进行公示，征求社会公众意见。若对规划调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局
2025年12月19日

项目名称：达州东部经开区亭子新城详细规划C01-08地块规划调整论证方案

公示时间：30天

公示地点：达州市自然资源和规划局官网；达州市城市规划馆内；四川达州东部经开区亭子镇文昌宫社区

公示期限：2025年12月20日至2026年01月18日

项目概况：拟调整地块位于达州东部经开区亭子新城片区中心服务区，西临亭子大道、北邻高铁南路、东南接鲤鱼河公园。为强化孝善文化馆与鲤鱼河孝善文化公园的联通性，弘扬和发展区域特色孝善文化，拟对C01-08地块进行规划调整。

调整内容：
将原 C01-08 地块调整为两个地块，其中 C01-08-01 地块面积约 2.71 公顷（最终以实际勘界为准），保留商业用地性质，其余指标不变；C01-08-02 地块面积约 1.19 公顷（最终以实际勘界为准），调整为广场用地。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区凤凰大道376号（达州市自然资源和规划局空间规划科）

（2）咨询电话：0818-2143757

2.有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

调整前用地布局图（原控规）



调整后用地布局图



项目相关图件展示

调整前后地块指标对比表

	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高
调整前	C01-08	3.91公顷（39052m ² ）	商业用地（B1）	≤1.5	≤40%	≥25%	24m
调整后	C01-08-01	2.71公顷（27139m ² ）	商业用地（0901）	≤1.5	≤40%	≥25%	24m
	C01-08-02	1.19公顷（11913.6m ² ）	广场用地（1403）	-	-	-	-