

北京中同华矿业咨询有限公司

BEIJING ZHONGTONGHUA MINING CONSULTATION CO., LTD.

华新水泥（万源）有限公司茶园子 石灰岩矿（新增资源储量） 采矿权出让收益评估报告 摘要

中同华矿评报字[2025]027 号

提示：“以下内容摘自评估报告，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。”

评估对象：华新水泥（万源）有限公司茶园子石灰岩矿采矿权。

评估委托人：达州市自然资源和规划局。

评估机构：北京中同华矿业咨询有限公司。

评估目的：华新水泥（万源）有限公司茶园子石灰岩矿因避让生态红线已变更采矿权范围，根据国家有关规定，需对该采矿权新增资源储量出让收益进行评估，并收取采矿权出让收益。本次评估目的即为达州市自然资源和规划局确定“华新水泥（万源）有限公司茶园子石灰岩矿（新增资源储量）”采矿权出让收益提供参考意见。

评估基准日：2025 年 8 月 31 日。

评估日期：2025 年 9 月 18 日至 2025 年 12 月 16 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：评估区面积 0.339km²；截止储量核实基准日保有资源储量（探明资源量 + 控制资源量 + 推断资源量）5241.70 万吨；新增资源储量 701.32 万吨；评估利用资源储量 701.32 万吨；设计损失 105.83 万吨；采矿回采率 96%；评估计算可采储量 571.67 万吨；生产规模 120.00 万吨/年，矿山服务年限 4.76 年，评估计算年限 4.76 年；评估确定的产品方案为石灰岩碎石，产品不含税销售价格 54.70 元/吨；采矿权权益系数 4.3%；折现率 8%。

评估结果：经评估人员现场调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真计算，确定华新水泥（万源）有限公司茶园子石灰岩矿（新增资源储量 701.32 万吨）采矿权出让收益评估价值为人民币 **1087.10 万元**，大写壹仟零捌拾柒万壹仟元整。

根据四川省自然资源厅 2025 年 4 月 8 日发布的《关于印发〈四川省按出让金额形式征收矿业权出让收益矿种市场基准价〉的通知》（川自然资函[2025]43 号），四川省石灰岩单位资源量采矿权出让收益市场基准价为 1.26 元/吨，本次评估石灰岩单位资源量出让收益为 1.55 元/吨，高于上述基准价标准。

地址：北京市丰台区丽泽路 16 号院北京汇亚大厦 28 层

电话：(010) 56037556 13366066876

E-mail: 411393597@qq.com

传 真：(010)68090099

邮政编码：100073

(本页无正文)

北京中同华矿业咨询有限公司



2025年12月16日

法定代表人：赵向辉

赵向辉

项目负责人：高 慧



报告复核人：赵向辉

