

华新水泥（万源）有限公司茶园子石灰岩矿（新增资源储量）
采矿权出让收益评估报告参数表

评估委托人	达州市自然资源和规划局	
评估机构名称	北京中同华矿业咨询有限公司	
评估目的	出让	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2025 年 8 月 31 日	
技术参数	矿业权面积	0.339km ²
	保有资源储量	5241.70 万吨
	新增资源储量	701.32 万吨
	评估利用资源储量	701.32 万吨
	设计损失量	105.83 万吨
	评估利用可采储量	571.67 万吨
	生产规模	120.00 万吨/年
	回采率	96%
	矿山理论服务年限	4.76 年
	评估服务年限	4.76 年
	产品方案	石灰岩碎石
	采矿权权益系数	4.3%
经济参数	产品价格	54.70 元/吨
	折现率	8%
	采矿权评估价值	1087.10 万元