

达州市建筑工程竣工规划土地核实

“多验合一”合格证

根据《中华人民共和国城乡规划法》 《中华人民共和国土地管理法》《四川省城 乡规划条例》及国家、省有关规定，经核实 本建设工程符合相关规定，特发此证。 填发机关：达州市自然资源和规划局 2025年12月22日 		编号	达土规核字（2025）第 12 号	
		用地单位 （个人）	达州达发实业有限公司	
		建设项目 名 称	达发·磐龙府（住宅 3-8#、商 业 3-6#及配套用房）	
		不动产 单元号	511702100005GB05013W0000 000	
		项目位置	马踏洞中心服务区 04-06b 地 块	
		总建筑 面 积	81432.18 m²	
		其中	地上	81432.18 m²
			地下	/
		用地面积	41667 平方米（总）	
		土地用途	商住用地	
备注：无				
核实 内容	达发·磐龙府项目规划及建筑设 计方案（2020 年 3 月 30 日），容积率 1.96，建 筑 密 度 20.72%，绿 地 率 31.12%。	实测地上计容面积：79878.57 m² 商 业：6660.38 m²，社区综合服务设施：246.45 m²，住宅：72077.22 m²，物业管理用房： 252.99 m²，业主议事用房：32.34 m²，公厕： 74.82 m²，大门：303.13 m²，消防控制室： 46.2 m²，机房、楼梯间：409.55 m²，架空 层：1251.37 m²，风井：77.73 m²。		
指标 明细	因达发·磐龙府（住宅 3-8#、商 业 3-6#及配套用房）属分批规划核 实，只做数量统计，计容建筑面积 79878.57 m²、绿化面积 10805.66 m²、 基底面积 6156.53 m²。待达发·磐龙府 项目全部完成规划核实后再做数据对 比。	合格		