

达州市建筑工程竣工规划土地核实

“多验合一”合格证

<p>根据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《四川省城乡规划条例》及国家、省有关规定，经核实本建设工程符合相关规定，特发此证。</p> <p>填发机关：达州市自然资源和规划局 2026年1月6日</p> 	编号	达土规核字（2026）第1号	
	用地单位 （个人）	达州市盛阳置业有限公司	
	建设项目 名称	阳光·峰渡	
	不动产 单元号	511702100006GB05004W00000 00	
	项目位置	通商路与秦巴大道交汇处	
	总建筑 面积	142128.00 m ²	
	其中	地上	105578.62 m ²
		地下	36549.38 m ²
	用地面积	41563 m ²	
	土地用途	住宅用地（兼容商业用地）	
	备注：无		
核实内容	<p>阳光·峰渡方案设计(2020年12月23日),容积率2.5,建筑密度24.13%,绿地率30.03%,停车位1154个。</p> <p>规划总建筑面积142140.54平方米。其中计容建筑面积103894.77平方米（住宅：96163.82平方米，商业：3666.51平方米，酒店：2860.2平方米，物管用房：306.88平方米，机房、电楼梯：824.28平方米，业委会用房：43.53平方米，大门：15.15平方米，柴发烟道：14.4平方米）；不计容建筑面积38245.77平方米（架空层：1416.89平方米，社区综合服务设施用房：291.2平方米，垃圾用房：</p>		

实测总建筑面积142128.00平方米。其中计容建筑面积103845.59平方米（住宅：96203.31平方米，商业：3628.04平方米，酒店：2856.38平方米，物管用房：304.35平方米，机房、电楼梯：781.2平方米，业委会用房：42.76平方米，大门：15.15平方米，柴发烟道：14.4平方米）；不计容建筑面积38282.41平方米（架空层：1408.97平方米，社区综合服务设施用房：291.2平方米，垃圾用房：114.52平方米，车库：36467.72平方米）。

	117.03 平方米, 车库: 36420.65 平方米)。	
指标 明细	实测容积率 2.5,建筑密度 23.93%, 绿地率 31.00%,停车位 1154 个。	合格 (本次不符合规划的所有住宅飘窗、空 调板均不予规划核实)