

达州市自然资源和规划局 达州市公共资源交易服务中心 国有建设用地使用权拍卖出让公告

DST (P) [2022] 19 号

经达州市人民政府批准，达州市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让达州市翠屏山南片区 B02-01-02、B02-02-02 地块 2 宗国有建设用地使用权。达州市公共资源交易服务中心受出让人委托对该地块组织拍卖。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求：

| 序号 | 地块编号 | 土地位置 | 土地出让面积(□) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | | 出让年限 | 起叫价 | 增价幅度 | 竞买保证金 |
|----|------------------------|-----------|-------------------------|--------|---------------|---------|---------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|----------|--------------------|---------|
| | | | | | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑限高 | 配套设施 | 其他规划指标 | | | | |
| 1 | 达州市翠屏山南片区 B02-01-02 地块 | 达州市翠屏山南片区 | 42408.33 □ (折合 63.61 亩) | 二类居住用地 | 1.0 < F ≤ 2.2 | B ≤ 30% | G ≥ 30% | HL ≤ 80 米 | 详见《达州市翠屏山南片区 B02-01-02 地块规划条件》 | 详见《达州市翠屏山南片区 B02-01-02 地块规划条件》 | 商业 40 年、住宅 70 年 | 308 万元/亩 | 5 万元/亩或 5 万元/亩的整数倍 | 4000 万元 |
| 2 | 达州市翠屏山南片区 B02-02-02 地块 | 达州市翠屏山南片区 | 34916.84 □ (折合 52.38 亩) | 二类居住用地 | 1.0 < F ≤ 2.2 | B ≤ 30% | G ≥ 30% | HL ≤ 80 米 | 详见《达州市翠屏山南片区 B02-02-02 地块规划条件》 | 详见《达州市翠屏山南片区 B02-02-02 地块规划条件》 | 商业 40 年、住宅 70 年 | 308 万元/亩 | 5 万元/亩或 5 万元/亩的整数倍 | 3300 万元 |

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，竞买申请人可以单独申请，也可以联合申请，但法律法规或出让文件有特殊规定的除外。

三、申请参加本公告土地竞买的，竞买保证金须按竞买宗地对应金额足额缴纳。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让政府设有底价，采用增价拍卖方式竞价，按照价高者得原则确定竞得人（不低于政府底价）。

五、本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名，竞买申请人须在达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）查阅网上操作指南，完成用户注册、网上报名等。

已完成用户注册的竞买申请人须在 **2022年12月15日17:00** 之前经达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）通过系统提交竞买申请。通过指定账户缴纳竞买保证金，到账截止时间为 **2022年12月15日17:00** 时。

已提交申请的竞买申请人须在**资格审查当日（2022年12月16日）9:00** 之前将竞买申请文件原件现场提交至达州市公共资源交易服务中心 **4B-17** 室，未按时提交原件的视为自行放弃竞买资格。

通过竞买资格审查的竞买申请人须在 **2022年12月16日10:30** 前自行通过 达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>） 打印竞买资格确认书并带到拍卖现场（打印时间可能因资格审查而延迟）。

六、本次国有建设用地使用权拍卖会定 **2022年12月16日10:30** 在开标二厅举行（拍卖会时间可能因资格审查而延

迟)。

七、凡参与竞买的申请人须对本出让公告、出让文件、宗地详情全面了解、完全接受、不持异议，必须承认起叫价，报价规则详见拍卖出让须知。本次拍卖出让不接受邮寄竞买申请。

八、本公告未尽事宜详见拍卖出让文件（拍卖出让文件可在达州市公共资源交易服务网（<http://www.dzggzy.cn>）下载），并以拍卖出让文件中各相关职能部门或主管单位出具的文书为准。公告发布后可能出现延期、中止、终止等变更情况，敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息，并按要求完善相关事项，以保障各竞买人顺利参加本次拍卖活动。

九、竞买保证金缴纳指定账户

建设银行开户行：中国建设银行股份有限公司达州荷叶支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

农业银行开户行：中国农业银行达州通川支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

工商银行开户行：中国工商银行达州市分行海棠湾支行

户名：达州市公共资源交易服务中心交易专户

账号：系统自动生成

十、联系方式

出让人：达州市自然资源和规划局

联系地址：达州市通川区白塔路 243 号

联系电话：0818-3091098

达州市公共资源交易服务中心

联系地址：四川省达州市马踏洞新区龙马大道与鱼泉路
交叉口处新政务服务大楼

联系电话：0818-2183355

达州市公共资源交易服务中心

2022 年 11 月 25 日