

# 环城路二期及环风产业大道沿线区域控规局部调整方案公示

## 公示说明

《环城路二期及环风产业大道沿线区域控规局部调整方案》是在《达州市城市总体规划（2011—2030）》（2015年版）、《达州市环城路二期及环风产业大道沿线区域控制性详细规划》和达州市国土空间规划“三区三线”划定成果的指导下，结合项目选址情况对片区局部进行的规划调整。该调整方案已经达州市国土空间规划委员会第8次常务会审议通过，现将该调整方案内容进行公示，接受社会公众的审阅。若对此调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局  
2022年11月10日

公示时间：10天

公示地点：达州市自然资源和规划局官网；达州市城市规划馆内。

公示期限：2022年11月10日至2022年11月19日

项目名称：环城路二期及环风产业大道沿线区域控规局部调整方案

调整内容：

1. 项目概况

《达州市环城路二期及环风产业大道沿线区域控制性详细规划》03-B-01-07地块南侧（东岳收费站南侧）拟布局先进无人化装备产业基地，用地面积约300亩。

2. 调整内容

将《达州市环城路二期及环风产业大道沿线区域控制性详细规划》03-B-01-07地块南侧（东岳收费站南侧）约300亩农林用地，规划为二类工业用地，容积率 $\geq 1.5$ 、绿地率 $\leq 15\%$ 、建筑限高24米，地块编号确定为03-B-01-08，并纳入《达州市环城路二期及环风产业大道沿线区域控制性详细规划》。

附注：

1. 陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）

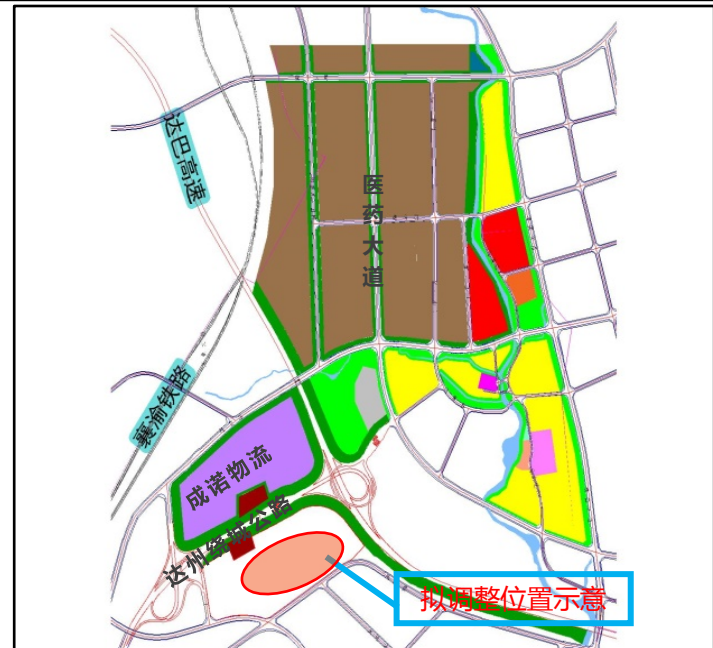
（2）咨询电话：0818-2143757

2. 有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过意见反馈期最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

3. 有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4. 查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

项目调整范围

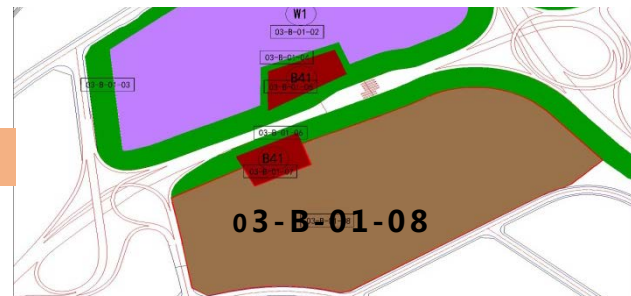


调整细节图

调整前



调整后



	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	备注
调整前	—	约300亩	农林用地	—	—	—	—	未纳入《达州市环城路二期及环风产业大道沿线区域控制性详细规划》
调整后	03-B-01-08	约300亩	二类工业用地	$\leq 1.5$	—	$\leq 15\%$	24m	纳入《达州市环城路二期及环风产业大道沿线区域控制性详细规划》