

达州市国土空间规划委员会会议纪要

第 37 期

达州市国土空间规划委员会办公室

2023 年 1 月 6 日

达州市国土空间规划委员会 第二次全委会会议纪要

2022 年 12 月 22 日，市委书记、市规委会主任邵革军主持召开市国土空间规划委员会第二次全委会会议。

会议议定以下事项。

一、听取市国土空间规划委员会第 10 次常务会研究审定事项执行情况及规委会办公室工作情况报告

会议指出，事项执行情况整体较好，规委会办公室工作逐步精细化、规范化，积极统筹谋划，已变被动为主动。草

拟的相关规范性文件较好，推动程序化转为实体化，要加快完成印发实施，进一步高效指导规划管理，确保规划内容落地落实。

二、规划类

（一）达州东部经开区麻柳智造城园区总体规划（含达州麻柳化工园区总体规划）暨控制性详细规划方案

会议议定：原则同意该规划方案。

会议要求：

1. 充分考虑园区货运总容量，在达钢铁铁路专线基础上，进一步研究园区铁路专线方案和货场布局，要超前规划，为有铁专线需求的企业落地做好廊道空间预留。

2. 由颜晓平同志牵头，组织交通等部门再深入论证主城区、达州高新区与达州东部经开区的道路贯通，以及达州东部经开区与开江、万州交通联系通道，谋划交通建设项目，以利于推进园区路网建设。规划要做好园区对外交通衔接和内外交通组织。

3. 园区地下管线和地下空间利用规划要同正在编制的达州东部经开区地下综合管线规划相协同，达州东部经开区要同步做好中水回用、供热等专项设计研究，并及时纳入园区规划。

三、工程建设类

（一）达州高等院校基础设施建设项目建筑设计方案

会议议定：原则同意该方案。

会议要求：

1. 项目建设要以安全、坚固、实用为核心内容，要加强边坡治理工程措施，留足建筑安全间距，确保校园安全。
2. 细化山体排洪工程措施，做好应对可能出现的极端天气，满足排洪需求。
3. 塔石路挡墙要坚固、实用，美化应以种植攀援植物为主，景观设计内容应简洁。
4. 云创大楼外立面风貌按方案一执行。
5. 优化塔石路上跨桥梁设计效果，在确保安全、通畅的基础上，兼顾美观和特色，方案优化后报送市委市政府领导审阅。

（二）达州市中心医院西区分院项目规划设计方案

会议议定：不通过该方案。

会议要求：

1. 项目要与老达钢片区的城市设计相协调，将既有传染病医院建筑纳入项目建设范围，按拆除传染病医院的方式，进行项目整体规划，分步实施。
2. 建筑单体应着重研究其风貌设计效果，重点强化从长田隧道进入金龙大道段的建筑效果，要凸显建筑的通透性和整体性。

（三）博安园公共停车场选址论证、建筑、景观设计方

案

会议议定：不通过该方案。

四、景观类

（一）达州市第一人民医院项目景观绿化、灯光亮化方案

会议议定：不通过该方案。

会议要求：景观绿化、灯光亮化的总投资分别控制在 2000 万和 1000 万以内，方案重新设计后，报市委市政府领导审阅，不再上会审议。

（二）西圣公园建设项目景观优化调整方案

会议议定：原则同意该方案。

会议要求：公园以完善基础设施为主要建设内容，园路、栈道、护栏、景观亭等建（构）筑物要与凤凰山自然景观相融合，突出人与自然和谐相处。

五、调整类

（一）达州东部经开区亭子新城近期建设区域控制性详细规划局部调整方案

会议议定：原则同意该调整方案。

会议要求：规划调增的建设用地必须位于国土空间规划“三区三线”划定的城镇开发边界内，严禁违法占用耕地挖湖造景、打造公园。

出席：邵革军、严卫东、熊隆东、唐廷教、丁应虎、

孙 骏、高武林、张俊懿、颜晓平、陈明星；
张 乐、袁陕川、李祝荣、向建平、张顺超、
刘 伟、杨 勇、邓 剑、李国洲、杜权军、
李 敏、邓建军、肖启文、陶宇翔、蒋 波、
李晓华、卢玲宁、牟道勇、王 通、罗 宾、
王德春、杨 佐、张宇科、游金城、郑明春、
于 贵、秦 芹、牟 军、刘 涛、夏 桢、
何鸿涛、吴继承；

列席：罗大海。

