

四川省1404工程项目（达州市八〇三研究所）选址及控规局部调整方案公示

公示说明

《四川省1404工程项目（达州市八〇三研究所）规划调整方案》是在《达州市城市总体规划》《达州市南城区中心组团控制性详细规划》的指导下编制。四川省1404工程项目拟在南城区中心组团控制性详细规划C29-05地块内进行选址和控规局部调整。现将该项目选址及控规局部调整方案内容进行公示，征求社会公众意见。若对此调整方案有异议或者疑问者，请与我局联系。

达州市自然资源和规划局
2023年02月20日

公示时间：10天

公示地点：达州市自然资源和规划局官网、达州市城市规划馆内、项目选址区域。

公示期限：2023年02月20日至2023年03月1日

项目名称：四川省1404工程项目（达州市八〇三研究所）选址及控规局部调整方案

项目选址及控规局部调整方案：

1.项目概况及选址方案

四川省1404工程项目（达州市八〇三研究所）是国家部委纳入“十四五”发展规划的中央财政投资项目，根据相关要求，项目初步用地约3-5亩，建筑规模约650平方米。其选址需紧邻其上级机关办公基地（达川区茂华街办公区），为此，拟将其上级机关所属的茂华街B29-05地块（面积约3.8亩，目前闲置未建设）选址用于该项目建设。

2.控规局部调整方案

四川省1404工程项目属行政办公用地，其选址地块（B29-05地块）用地面积为2533.23m²（3.8亩），权属为四川省1404工程项目上级机关所有，因历史原因原规划为街头绿地，现拟调整为行政办公用地，用作办公建设，规划指标以审定的方案为准。

附注：

1.陈述申辩意见反馈方式：

（1）信函反馈意见：请邮寄至达州市通川区西外镇凤凰大道386号（达州市自然资源和规划局国土空间规划科）

（2）咨询电话：0818-2143757

2.有效反馈意见期：信函反馈意见邮戳日不应超过公示期限最后一天，逾期视为无效意见，不予采纳。

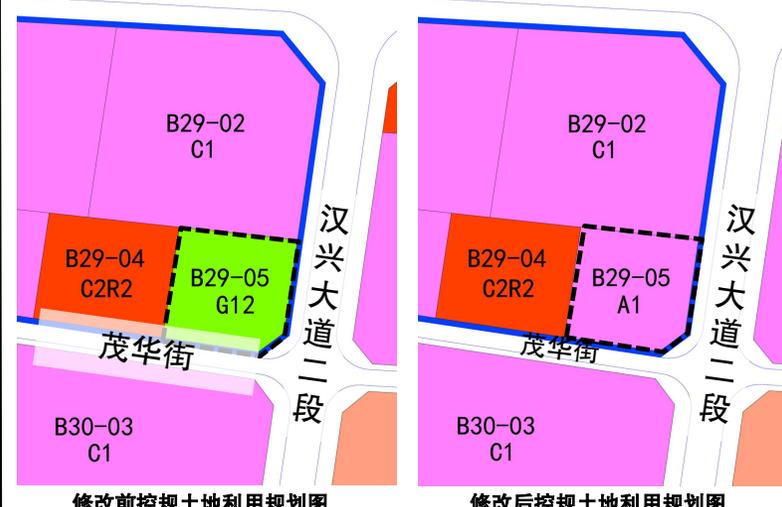
3.有效反馈意见：注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，如反馈意见不准确或不完整、无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4.查询网址：<http://zrzyj.dazhou.gov.cn/>

南城区中心组团控制性详细规划B29-05地块范围



控规调整方案图



	地块编号	地块面积	用地性质	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	备注
调整前	B29-05	2533.23m ²	街头绿地	---	---	---	---	达州市八〇三研究所上级机关所属用地
调整后	B29-05	2533.23m ²	行政办公用地	规划指标以审定的方案为准			---	达州市八〇三研究所